

Līgums LPP 2015/117

Liepājā,

2015.gada 24.novembrī

SIA “Komunālā pārvalde”, tās valdes locekļa Jāņa Neimaņa personā, kurš rīkojas uz Statūtu pamata (turpmāk tekstā – Pasūtītājs), no vienas puses, un SIA firma “UPTK”, tās valdes locekļa Zigurda Kirhnera personā, kurš rīkojas uz Statūtu pamata (turpmāk tekstā – Izpildītājs), no otras puses (līdzēji saukti arī atsevišķi – Puse, kopā tekstā Puses), noslēdz šādu līgumu (turpmāk tekstā – Līgums).

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pamatojoties uz iepirkuma “Noliktavas remonts Ezermalas ielā 9b, Liepājā” (identifikācijas Nr. LPP 2015/117) (turpmāk tekstā – Iepirkums) rezultātiem, Pasūtītājs pasūta un apmaksā un Izpildītājs veic noliktavas remontu Ezermalas ielā 9b, Liepājā saskaņā ar Līgumu un Līguma pielikumiem, atbilstoši Latvijas Republikas Būvniecības likumam un citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un Pasūtītāja norādījumiem (turpmāk tekstā – Darbs).

1.2. Līguma pielikumi un tā neatņemama sastāvdaļas ir Izpildītāja piedāvājums un tāme Iepirkumam.

2. DARBA IZPILDES NOTEIKUMI

- 2.1. Izpildītājam Darbs jāpabeidz ne vēlāk kā **45 (četrdesmit piecu)** dienu laikā pēc Līguma parakstīšanas.
- 2.2. Izpildītājs Darbu veic objektā – **Ezermalas iela 9b, Liepājā**.
- 2.3. Darba kvalitātes prasības, ko jāievēro Izpildītājam, nosaka Līgums, Būvniecības likums, Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumi Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi”, Latvijas valsts standarti un Liepājas pilsētas saistošie noteikumi.
- 2.4. Pēc Darba izpildes Izpildītājam jāveic būvgružu savākšana, kas radušies Darba izpildes rezultātā un apkārtējās vides sakopšana.
- 2.5. Būvdarbu laikā izpildītājs īsteno un nodrošina radušos atkritumu utilizāciju normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā (īpaši attiecībā uz kaitīgu vielu, piemēram, azbestu saturošu būvgružu utilizāciju), ievērojot vides aizsardzības prasībām atbilstošus atkritumu apsaimniekošanas principus.
- 2.6. Pēc Darba izpildes Izpildītājs nodod Darbu Pasūtītājam ar nodošanas – pieņemšanas aktu, kuru paraksta Pasūtītāja un Izpildītāja pilnvarotās personas. Kopā ar nodošanas – pieņemšanas aktu Izpildītājs iesniedz darbu izpildes aktu un rēķinu.
- 2.7. Ja Izpildītājs nav izpildījis Darbu vai izpildījis to nepilnīgi, Pasūtītājs neparaksta nodošanas – pieņemšanas aktu līdz brīdim, kamēr visi trūkumi tiek novērsti.
- 2.8. Pēc Pasūtītāja pieprasījuma Izpildītājam 5 (piecu) kalendāro dienu laikā jāsniedz rakstiska informācija Pasūtītājam par Darba izpildes gaitu.
- 2.9. Ja meteoroloģisku apstākļu dēļ atsevišķu vai visu būvdarbu veikšana tehnoloģiski nav iespējama, tad Pasūtītājam ir tiesības noteikt tehnoloģisko pārtraukumu atsevišķu vai visu būvdarbu veikšanai. Par tehnoloģiskā pārtraukuma noteikšanu Pasūtītājs savlaicīgi informē Izpildītāju rakstiski, norādot tehnoloģiskā pārtraukuma apjomu un apstākļus, kādiem jāiestājas, lai darbi varētu tikt atsākti. Tehnoloģisko pārtraukumu neieskaita noteiktajā Darba izpildes termiņā, izņemot gadījumus, kad tehnoloģiskais pārtraukums noteikts tikai atsevišķiem darbu veidiem un termiņš attiecībā uz konkrētajiem darbu veidiem proporcionāli tiek pagarināts.

3. MAKSĀJUMU UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 3.1. Līguma summa par pilnīgi un savlaicīgi veiktu kvalitatīvu Darbu tiek noteikta EUR 13347,71 (*trīspadsmit tūkstoši trīs simti četrdesmit septiņi euro un 71 cents*) un PVN 21% apmērā EUR 2803,02 (*divi tūkstoši astoņi simti trīs euro un 02 centi*), kopā **EUR 16150,73 (sešpadsmit tūkstoši viens simts piecdesmit euro un 73 centi)**.
- 3.2. Apmaksa tiek veikta atbilstoši padarītajam darbu apjomam un nosolītajām vienību cenām.
- 3.3. Apmaksa Izpildītājam par Darbu tiek veikta kā avansa maksājums un galīgais norēķins.
- 3.4. Pasūtītājs maksā Izpildītājam avansu 20% (*divdesmit procentu*) apmērā no Līguma summas bezskaidras naudas norēķinu veidā 30 (*trīsdesmit*) dienu laikā pēc rēķina un Līguma 3.5.punktā minētās avansa garantijas apliecināša dokumenta saņemšanas dienas.
- 3.5. Priekšapmaksas jeb avansa maksājuma nodrošinājums:

- 3.5.1. Izpildītājam, ja tas vēlas saņemt avansa maksājumu, 5 (*piecu*) darba dienu laikā pēc Līguma parakstīšanas, jāiesniedz Pasūtītājam priekšapmaksas jeb avansa maksājuma nodrošinājuma apliecinošs dokumenta oriģināls – kredītiestādes vai tās filiāles garantija, vai apdrošināšanas sabiedrības līgums, polise vai cits dokuments, uz kura pamata Pasūtītājs var vērsties pie kredītiestādes vai apdrošināšanas sabiedrības ar prasību atmaksāt Pasūtītājam avansu, ko Pasūtītājs izmaksājis Izpildītājam, ja Izpildītājs neizpilda Līguma nosacījumus.
- 3.5.2. Priekšapmaksas jeb avansa nodrošinājumam jābūt par pilnu avansa maksājuma apmēru un tam jābūt spēkā līdz Līguma izpildes termiņa beigām.
- 3.6. Pasūtītājs veic galīgo norēķinu Izpildītājam pēc Darba izpildes 30 (*trīsdesmit*) dienu laikā pēc nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas un rēķina saņemšanas.
- 3.7. Maksājums tiek veikts ar pārskaitījumu, veicot pārskaitījumu uz Izpildītāja norādīto kontu kredītiestādē.
- 3.8. Maksājums uzskatāms par izdarītu dienā, kad Pasūtītājs ir izdarījis pārskaitījumu uz Izpildītāja rēķinā norādīto norēķinu kontu kredītiestādē.

4. GARANTIJA

- 4.1. Garantija Darbam un materiāliem tiek noteikta **3 (trīs)** gadi pēc nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas.
- 4.2. Ja garantijas laikā tiek konstatēti defekti, kas radušies Izpildītāja nekvalitatīva darba rezultātā vai izmantojot nekvalitatīvus materiālus un izejvielas, kā arī pieļauto kļūdu rezultātā, tad Izpildītājam tie jānovērš par saviem līdzekļiem.
- 4.3. Garantijas laikā konstatēto defektu novēršanas termiņu nosaka Pasūtītājs. Nosakot konstatēto defektu novēršanas termiņu, Pasūtītājs ņem vērā tehnoloģiski pareizai darbu veikšanai nepieciešamo laiku.
- 4.4. Garantijas laikā nepieciešamos remontdarbus, transportēšanas un demontāžas izdevumus sedz Izpildītājs.
- 4.5. Ja Izpildītājs garantijas termiņā un Līgumā norādītajā laikā atsakās novērst konstatētos trūkumus un defektus, vai nenovērš tos noteiktā laikā, Pasūtītājam ir tiesības šo darbu veikšanu uzdot citai personai. Izpildītājs sedz Pasūtītājam visas izmaksas un zaudējumus, kas radušies no savlaicīgas garantijas darbu neizpildes.

5. NEPĀRVARAMA VARA

- 5.1. Līgumam pielāgojami vispārpieņemtie nepārvaramas varas nosacījumi, ja vien iespējams pierādīt, ka tie ietekmējuši Pušu līgumsaistību izpildi.
- 5.2. Izveidojoties nepārvaramas varas situācijai, viena Puse par to nekavējoties, ne vēlāk kā 3 (*trīs*) darba dienu laikā pēc šādu apstākļu iestāšanās dienas, paziņo otrai Pusei rakstiskā veidā. Izskaidrojumā jābūt skaidri formulētiem nepārvaramas varas situācijas iemesliem un, ja iespējams, jānorāda tās ilgums. Puse, kas nokļuvusi nepārvaramas varas apstākļos, iesniedz otrai Pusei izziņas, u.c. dokumentus, ko izsniegušas kompetentas iestādes, kas apstiprina nepārvaramas varas un apstākļu iestāšanos.
- 5.3. Nepieciešamības gadījumā, atsevišķi vienojoties un ievērojot nepārvaramas varas sekas, Puses nosaka saistību izpildes termiņa pagarinājumu, papildus noteikumus.

6. PUŠU ATBILDĪBA

- 6.1. Puses ir atbildīgas par Līguma izpildi saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 6.2. Puses ir savstarpēji atbildīgas par līgumsaistību nepildīšanu un to nepienācīgu izpildi. Šajā gadījumā jāatbildina otrai Pusei nodarītie zaudējumi.
- 6.3. Ja Pasūtītājs nokavē Līgumā noteikto maksājuma termiņu Izpildītājam, tad tas maksā Izpildītājam līgumsodu 0,5% (*nulle komats piecu procentu*) apmērā no nesamaksātās summas par katru nokavēto dienu, bet kopsummā ne vairāk kā 10% (*desmit procenti*) no nesamaksātās summas.
- 6.4. Ja Izpildītājs nokavē Līgumā 2.1.punktā minēto Darba izpildes termiņu, tad tas maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,5% (*nulle komats piecu procentu*) apmērā no Līgumā noteiktās līgumcenas par katru nokavēto dienu, bet kopsummā ne vairāk kā 10% (*desmit procenti*) no līgumcenas. Turpmākie norēķini notiek pēc līgumsoda nomaksas.
- 6.5. Izpildītājs ir atbildīgs par Darba aizsardzības likuma un Ministru kabineta noteikumu par darba aizsardzību ievērošanu.

- 6.6. Izpildītājs ir atbildīgs par zaudējumiem Darba izpildes laikā, kas radušies tā darbības vai bezdarbības dēļ Pasūtītājam vai trešās personas dzīvībai, veselībai vai mantai, kā arī sedz radušos zaudējumus.

7. STRĪDU IZSKATĪŠANA

- 7.1. Visus strīdus un domstarpības par Līguma saistību izpildi Izpildītājs un Pasūtītājs risina savstarpējo pārrunu ceļā.
- 7.2. Strīdi un domstarpības, kuras neizdodas atrisināt savstarpējo pārrunu ceļā, Puses risina Latvijas Republikas tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

8. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS, GROZĪŠANA UN IZBEIGŠANA

- 8.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz brīdim, kad Puses pilnībā izpildījušas savas saistības.
- 8.2. Grozījumi un papildinājumi Līgumā izdarāmi, Pusēm vienojoties, un noformējami rakstiski. Tie stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas abas Puses un kļūst par neatņemamu Līguma sastāvdaļu.
- 8.3. Līguma izbeigšana iespējama, Pusēm rakstiski vienojoties.
- 8.4. Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu, ja
- 8.4.1. Izpildītājs kavē Darba izpildes termiņu ilgāk par 20 (*divdesmit*) dienām vai Darbs netiek veikts ilgāk par 20 (*divdesmit*) dienām, izņemot Līgumā atrunātajos gadījumos;
 - 8.4.2. pret Izpildītāju uzsākts maksātnespējas process vai tā darbība ir izbeigta vai pārtraukta.
 - 8.4.3. Izpildītājs nav uzsācis Darbu 10 (*desmit*) darba dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas.
 - 8.4.4. Izpildītājs Darba izpildes laikā nenovērs konstatētos trūkumus vai defektus, pēc atkārtota Pasūtītāja norādījuma.
- 8.5. Izpildītājs ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu, ja Pasūtītājs neveic šajā Līgumā noteiktos maksājumus noteiktajā termiņā.
- 8.6. Ja Pasūtītājs izbeidz Līgumu kādā no 8.4.punkta apakšpunktos minētajos gadījumos, tad Izpildītājs samaksā Pasūtītājam līgumsodu EUR 1334,77 (*viens tūkstošis trīs simti trīsdesmit četri euro un 77 centi*).
- 8.7. Ja Līguma izbeigšanas brīdī samaksātais avanss ir lielāks nekā izpildītie Darba apjomi, tad Izpildītājs atmaksā Pasūtītājam starpību.

9. LĪGUMA GROZĪJUMI

- 9.1. Līgumu var grozīt vienīgi ar Pušu savstarpēju rakstisku vienošanos.
- 9.2. Līgumā noteiktos termiņus var grozīt šādos gadījumos:
- 9.2.1. Darba vai tā daļas apturēšana no Izpildītāja neatkarīgu iemeslu dēļ, tajā skaitā, tāda, ko ietekmē valsts vai inženierkomunikāciju īpašnieku rīcība;
 - 9.2.2. Darba veikšanu ir kavējuši būtiski atšķirīgi apstākļi no Līgumā paredzētajiem, kas nav radušies Izpildītāja vainas dēļ;
 - 9.2.3. Darba veikšanu ir kavējuši no ilggadējiem statistiski vidējiem būtiski atšķirīgi nelabvēlīgi klimatiskie apstākļi.
- 9.3. Pasūtītājs tehnoloģiskā pārtraukuma dēļ var pagarināt kopējo Darba izpildes termiņu, ja Izpildītājs var pierādīt, ka tehnoloģiskā pārtraukuma dēļ šī termiņa ievērošana nebija iespējama arī ieviešot korekcijas Darba organizācijā, palielinot strādājošo skaitu, veicot Darbu vairākās maiņās u.t.t.
- 9.4. Ja Darba izpildes gaitā ir nepieciešamas Līguma termiņa izmaiņas, tad Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam pamatojumu termiņa pagarinājumam, kurā iekļauj Darba izpildes termiņa kavēšanas iemeslus, pieprasītā termiņa pagarinājuma pamatojumu, darba izpildes kalendāro grafiku, kā arī citu Pasūtītāja pieprasītu informāciju.
- 9.5. Piegādātāju vai apakšuzņēmēju saistību pret Izpildītāju neizpilde nevar būt pamatojums būvdarbu Līguma izpildes termiņa pagarinājumam.

10. PĀRSTĀVJI UN KONTAKTINFORMĀCIJA

- 10.1. Pasūtītāja pārstāvis ar Līgumu saistītu jautājumu risināšanā, kā arī attiecībā uz darbu izpildi ir: **XXXXXX, tālr. XXXXXX, e-pasts: XXXXXX.**
- 10.2. Izpildītāja pārstāvis ar Līgumu saistītu jautājumu risināšanā, kā arī attiecībā uz darbu izpildi un pabeigšanu ir: **XXXXXX, tālr.:XXXXXX, e-pasts: XXXXXX.**

- 10.3. Puses vienojas, ka jebkurai no Pusēm ir tiesības jebkurā laikā mainīt savu Līgumā norādīto kontaktpersonu. Puses nekavējoties rakstiski informē otru Pusi par pārstāvju nomaiņu. Rakstiski paziņoto pārstāvju pilnvaras ir spēkā līdz to atsaukumam.

11. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

- 11.1. Līgums sagatavots un parakstīts 2 (*divos*) eksemplāros. Abiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks. Pie katras no Pusēm glabājas viens Līguma eksemplārs.
- 11.2. Puses apņemas neizpaust trešajai personai jebkuru informāciju, kura tai kļuvusi zināma saistībā ar šī Līguma izpildi, izņemot Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos.

12. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

Pasūtītājs:

SIA "Komunālā pārvalde"

Uliha iela 44, Liepāja, LV 3401

Reģistrācijas Nr.42103017215

PVN maks. kods LV 42103017215

Norēķinu konts Nr. XXXXXX

A/S SEB Latvijas Unibankas Liepājas filiāle

Bankas kods UNLALV2X

Izpildītājs:

SIA "Firma UPTK"

Ezermalas iela 3a, Liepāja

Reģistrācijas Nr.42103006052

PVN maks. kods LV 42103006052

Norēķinu konts Nr. XXXXXX

A/S SEB banka

Bankas kods UNLALV2X

Valdes loceklis:

J.Neimanis

Valdes loceklis:

Z.Kirhners