

Līgums Nr. LPP 2016/56

Par būvprojekta ekspertīzi

Liepājā,

2016.gada 27.jūnijā

SIA "Liepājas Latviešu biedrības nams" (reģistrācijas numurs 42103027783), valdes locekles Vitas Hartmanes personā, kura rīkojas saskaņā ar Statūtiem, turpmāk tekstā – Pasūtītājs, un SIA "V projekts" (reģistrācijas numurs 42102010421), tās valdes locekļa Ulda Vecvagara personā, kurš rīkojas saskaņā ar Statūtiem, turpmāk tekstā – Izpildītājs, saukti arī katrs atsevišķi – Puse, kopā – Puses, noslēdz šādu līgumu, turpmāk tekstā – Līgums:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemas veikt Pilnsabiedrības "Pils projekts" (reģistrācijas numurs 40103209283) izstrādātā būvprojekta „*Dzīvojamās ēkas (kad. Nr. 1700 033 0024 001) restaurācija un rekonstrukcija (pārbūve) par muzeja ēku; kafejnīcas (kad. Nr. 1700 033 0024 002) un administratīvās ēkas (kad. Nr. 1700 033 0024 003) restaurācija, un rekonstrukcija (pārbūve) par pašizklaides pasākumu ēkām; saimniecības ēkas (kad. Nr. 1700 033 0024 004) rekonstrukcija (pārbūve)*” ekspertīzi un iesniegt ekspertīzes atzinumu būvprojektam (turpmāk tekstā – Darbs) saskaņā ar Līgumu un Līguma pielikumiem un atbilstoši Latvijas Republikas Būvniecības likumam, Ministru kabineta noteikumiem un citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. Par Darba daļu uzskatāma arī atkārtotas ekspertīzes veikšana saskaņā ar Līguma 4.5.un 5.2.3.punkta noteikumiem.
- 1.2. Līguma pielikumi un tā neatņemamas sastāvdaļas ir:
 - 1.2.1. Darba uzdevums;
 - 1.2.2. Izpildītāja piedāvājums;
 - 1.2.3. Ekspertu sertifikātu kopijas.

2. Vispārīgie noteikumi

- 2.1. Puses apliecina savu nolūku un gatavību pielikt maksimālas pūles, lai pienācīgi izpildītu līgumsaistības.
- 2.2. Ja vien Līgumā nav tieši paredzēts pretējais, slēdzot Līgumu, visas iepriekšējās rakstiski noslēgtās vienošanās un mutiskās vienošanās starp Pusēm par šī Līguma priekšmetu zaudē spēku.
- 2.3. Puses apliecina, ka ir sniegušas otrai Pusei patiesu un pilnīgu informāciju.
- 2.4. Puses apstiprina, ka tās rūpīgi iepazīnušās ar Līgumu un tā pielikumiem un, ka visi noteikumi ir tām saprotami un pieņemami.
- 2.5. Līguma izpildes oficiālā un darba valoda ir latviešu valoda. Visām personām, kas iesaistītas Līguma izpildē, ir jānodrošina saziņa latviešu valodā atbilstoši šīs personas kompetencei Līguma izpildē. Visi ar Līguma izpildi saistītie dokumenti jā sagatavo latviešu valodā. Dokumentiem, kuri ir izdoti svešvalodā, jāpievieno normatīvo aktu noteiktajā kārtībā apliecināts tulkojums latviešu valodā.

3. Izpildītāja apliecinājums

- 3.1. Izpildītājs apliecina, ka Līguma summa ir pilnīgi pietiekama, lai izpildītu Pasūtītāja prasības, saskaņā ar Līgumu.
- 3.2. Izpildītājs apliecina, ka tam ir nepieciešamās speciālās atļaujas un sertifikāti Līgumā noteiktā Darba veikšanai.

4. Līguma izpildes kārtība un termiņi

- 4.1. Līgums stājās spēkā pēc Līguma abpusējas parakstīšanas un Līguma attiecības atzīstamas par pabeigtām tikai pēc tam, kad Puses ir izpildījušas savstarpējās saistības un norēķinus, kas izriet no šā Līguma noteikumiem.
- 4.2. Pasūtītājs nodod Izpildītājam būvprojekta dokumentāciju izdrukātā versijā un elektroniski.
- 4.3. Izpildītājs apņemas iesniegt ar pavadvēstuli Pasūtītājam ekspertīzes atzinumu Līguma 1.daļas 1.1.punktā minētajam būvprojektam **30 (trīsdesmit)** dienu laikā pēc Līguma 4.2.punktā minēto dokumentu saņemšanas.
- 4.4. Nepieciešamības gadījumā pēc vienas Puses pieprasījuma Pasūtītājs organizē Pasūtītāja, būvprojekta autora un Izpildītāja kopīgu sapulci neatbilstību apspriešanai un lēmuma (-u) pieņemšanai par neatbilstību novēršanu būvprojektā. Izpildītājam ir pienākums bez papildus atlīdzības piedalīties šādās sapulcēs.
- 4.5. Ja eksperta atzinums būvprojektam ir negatīvs, Izpildītājam jāveic atkārtota ekspertīze būvprojekta izlabotajām daļām vai sadaļām un jāiesniedz Pasūtītājam atkārtots ekspertīzes atzinums **10 (desmit)** dienu laikā pēc labota būvprojekta saņemšanas.

5. Līguma summa un norēķina kārtība

5.1. Līguma summa.

Pasūtītājs maksā Izpildītājam Līguma summu par pilnīgu, savlaicīgu un kvalitatīvu Darba izpildi EUR 6'999,00 (*seši tūkstoši deviņi simti deviņdesmit deviņi euro un 00 centi*) un PVN 21% apmērā EUR 1'469,79 (*viens tūkstotis četri simti sešdesmit deviņi euro un 79 centi*), kopā **EUR 8'468,79** (*astoņi tūkstoši četri simti sešdesmit astoņi euro un 79 centi*).

5.2. Norēķinu kārtība par Darbu.

5.2.1. Apmaksa Izpildītājam par Darbu tiek veikta kā galīgais norēķins.

5.2.2. Pasūtītājs veic tikai tāda Darba apmaksu, kas veikts atbilstošā kvalitātē, saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, par ko ir saņemts pozitīvs ekspertīzes atzinums un pēc abpusēji parakstīta nodošanas – pieņemšanas akta.

5.2.3. Izpildītājs par Līguma 5.1.punktā nolīgto samaksu veic atkārtotu būvprojekta precizēto daļu vai sadaļu ekspertīzi un iesniedz Pasūtītājam atkārtotu ekspertīzes atzinumu.

5.2.4. Pasūtītājs veic Izpildītājam galīgo norēķinu par Darbu 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā pēc nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas un rēķina saņemšanas.

5.3. Izpildītāja izrakstītajos rēķinos ir jāuzrāda:

5.3.1. Pasūtītāja nosaukums: "Liepājas pilsētas pašvaldība";

5.3.2. Līguma numurs un būvprojekta nosaukums;

5.3.3. atsauce uz Līguma punktu atbilstoši kuram tiek izrakstīts rēķins;

5.3.4. rekvizīti atbilstoši Latvijas Republikas Pievienotās vērtības nodokļa likuma XVI nodaļas 125.panta prasībām;

5.3.5. Darba nodošanas - pieņemšanas akta numurs un datums, par kuru tiek izrakstīts rēķins.

5.4. Izpildītājam nodošanas – pieņemšanas aktā ir jāuzrāda:

5.4.1. Līguma numurs un būvprojekta nosaukums;

5.4.2. padarītā darba apjoms.

6. Darba nodošana un pieņemšana

6.1. Darba pieņemšana notiek pēc pozitīva ekspertīzes atzinuma saņemšanas, sastādot Darba nodošanas - pieņemšanas aktu 2 (divos) eksemplāros, ko paraksta Pasūtītājs un Izpildītājs.

6.2. Par pabeigtu Darbu uzskatāms pozitīvs ekspertīzes atzinums, kas iesniegts Pasūtītājam 3 (trīs) eksemplāros izdrukātā versijā un elektroniski.

7. Pušu atbildība

7.1. Pasūtītājs maksā Izpildītājam līgumsodu, ja maksājumi par Darbu netiek veikti Līgumā noteiktajos termiņos, 0,5% (*nulle komats piecu procentu*) apmērā no Līguma summas par katru nokavēto dienu, bet kopsummā ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no Līguma summas.

7.2. Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu, ja Izpildītāja vainas dēļ paredzētais Darbs netiek pabeigts Līguma 4.3. vai 4.5. punktā noteiktā termiņā, 0,5% (*nulle komats piecu procentu*) apmērā no Līguma summas par katru nokavēto dienu, saskaņā ar iesniegto rēķinu, bet kopsummā ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no Līguma summas. Turpmākie norēķini starp Izpildītāju un Pasūtītāju tiek veikti pēc līgumsoda nomaksas.

7.3. Līgumsoda nomaksa neatbrīvo Puses no Līguma turpmākas pildīšanas.

7.4. Izpildītājs ir atbildīgs par veiktā Darba kvalitāti un sedz otrai Pusei radušos zaudējumus, kas radušies nekvalitatīva Darba rezultātā.

7.5. Izpildītājam 5 (piecu) dienu laikā pēc Līguma spēkā stāšanās jāiesniedz Pasūtītājam savas vai būvprojekta ekspertīzes vadītāja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas apliecināta kopija atbilstoši 2014.gada 19.augusta Ministru kabineta noteikumiem Nr.502 "*Notiekumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu*" un maksājuma apliecināšanas dokumenta kopiju. Minētais Līgums jāuztur spēkā visu būvdarbu un garantijas laiku. Ja apdrošināšanas Līgums noslēgts uz noteiktu termiņu, Izpildītājs kopā ar apdrošināšanas polisi Pasūtītājam iesniedz apdrošināšanas sabiedrības izziņu – dokumentu, kas apliecina apdrošināšanas aizsardzības esību attiecībā uz konkrēto objektu.

7.6. Izpildītājs var veikt publikācijas par veicamo Darbu tikai ar Pasūtītāja iepriekšēju rakstisku piekrišanu. Noteikums neattiecas uz vispārpieejamu informāciju.

8. Nepārvarama vara

8.1. Puses nav atbildīgas par līgumsaistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, ja šāda neizpilde vai nepienācīga izpilde radusies nepārvaramas varas rezultātā. Par nepārvaramu varu Puses uzskata dabas katastrofas, militāru agresiju, streikus, grozījumus Latvijas Republikas normatīvajos aktos, valsts institūciju lēmumus un citus nepārvaramas varas izpausmes veidus, kas traucē izpildīt Līgumu, un kas nav izveidojušies kā Pušu

darbības un bezdarbības tiešas vai netiešas sekas, kurus Puses nav paredzējušas un nav varējušas paredzēt, kā arī tos, pret kuriem Puses nav varējušas nodrošināties, noslēdzot Līgumu.

- 8.2. Ja iestājas nepārvaramas varas apstākļi, Pusēm, ja tas ir iespējams, ir pienākums nekavējoties mutiski informēt otras Puses pārstāvjus, kā arī ne vēlāk kā 2 (divu) dienu laikā pēc minēto apstākļu konstatēšanas iesniegt rakstveida paziņojumu otrai Pusei. Paziņojumā jāraksturo apstākļi, kā arī to ietekmes vērtējums attiecībā uz savu pienākumu izpildi saskaņā ar Līgumu un izpildes termiņu. Paziņojumā jānorāda termiņš, kad būs iespējams turpināt Līgumā paredzēto pienākumu izpildi.
- 8.3. Nepārvaramas varas apstākļiem beidzoties, Pusei, kura pirmā konstatējusi minēto apstākļu izbeigšanos, ir pienākums nekavējoties iesniegt rakstisku paziņojumu otrai Pusei par minēto apstākļu beigšanos.
- 8.4. Ja Līgums tiek pārtraukts nepārvaramas varas dēļ, tad Izpildītājs saņem samaksu par visu līdz tam paveikto Darba daļu, nododot Darbu Pasūtītājam esošajā izstrādes pakāpē.

9. Līguma izbeigšana

- 9.1. Pasūtītājs ir tiesīgs izbeigt Līgumu ar Izpildītāju pēc savas iniciatīvas, bet brīdinot par to Izpildītāju rakstiski, ja Izpildītājs nokavē Līguma izpildi ilgāk par 10 (*desmit*) dienām.
- 9.2. Pasūtītājs ir tiesīgs izbeigt Līgumu ar Izpildītāju, ja Izpildītājs nav iesniedzis Pasūtītājam Līguma 7.5.punktā noteiktos dokumentus.
- 9.3. Pasūtītājs ir tiesīgs izbeigt Līgumu ar Izpildītāju, ja pret Izpildītāju uzsākts maksātnespējas process vai tā darbība tiek pārtraukta vai izbeigta.
- 9.4. Ja Pasūtītājs izbeidz Līgumu saskaņā ar šā Līguma 9.2.punktu Izpildītājam jāmaksā Pasūtītājam līgumsods EUR 699,90 (*seši simti deviņdesmit deviņi euro un 90 centi*) 10 (desmit) darba dienu laikā pēc paziņojuma par Līguma izbeigšanu saņemšanas.

10. Pārstāvji un kontaktinformācija

- 10.1. Pasūtītāja pārstāvis ar Līgumu saistītu jautājumu risināšanā, kā arī attiecībā uz darbu izpildi ir: **xxxxx, tālr.:xxxxx, e-pasts: xxxxx**.
- 10.2. Izpildītāja pārstāvis ar Līgumu saistītu jautājumu risināšanā, kā arī attiecībā uz darbu izpildi un pabeigšanu ir: **xxxxx, tālr.:xxxxx, e-pasts: xxxxx**.
- 10.3. Būvprojekta ekspertīzes vadītājs ir: **xxxxx, tālr.:xxxxx, e-pasts: xxxxx**.
- 10.4. Puses vienojas, ka katrai Pusei ir tiesības jebkurā laikā mainīt savu Līgumā norādīto pārstāvi. Puses nekavējoties rakstiski informē otru Pusi par pārstāvju nomainīšanu. Rakstiski paziņoto pārstāvju pilnvaras ir spēkā līdz to atsaukumam. Līguma izpildē iesaistītās sertificētās personas Izpildītājs var mainīt, ievērojot Līguma 11.sadaļā noteikto.

11. Līguma izpildē iesaistītā personāla un apakšuzņēmēju nomainīšana

- 11.1. Apakšuzņēmēju un piesaistītā personāla nomainīšana pieļaujama ar Pasūtītāja rakstisku piekrišanu un ievērojot Publisko iepirkumu likumu.
- 11.2. Pasūtītājs pieņem lēmumu atļaut vai atteikt Izpildītāja personāla vai apakšuzņēmēju nomainīšanu vai jaunu apakšuzņēmēju iesaistīšanu Līguma izpildē iespējami īsā laikā, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc tam, kad saņēmis visu informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai saskaņā ar šī Līguma un normatīvo aktu noteikumiem.
- 11.3. Izpildītājam jānodrošina, ka apakšuzņēmējs tam uzticēto Darba daļu nenodos tālāk bez Pasūtītāja rakstiskas piekrišanas.
- 11.4. Darba izpildes laikā Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt nomainīt apakšuzņēmēju gadījumā, ja apakšuzņēmējs Darba daļu veic nekvalitatīvi vai neievēro spēkā esošos normatīvos aktus. Izpildītāja pienākums ir nodrošināt Pasūtītāja prasību izpildi par apakšuzņēmēja nomainīšanu. Ja Izpildītājs neievēro Līgumā noteikto iesaistītā personāla un apakšuzņēmēju nomainīšanas kārtību, Pasūtītājs var apturēt Darba izpildi līdz Izpildītājs ir novērsis konstatētos pārkāpumus un Līguma 4.2.punktā noteiktais Darba izpildes termiņš netiek pagarināts.

12. Strīdi

Puses apņemas veikt visus nepieciešamos pasākumus, lai pārrunu kārtībā atrisinātu visus strīdus, kas radušies saistībā ar Līgumu. Ja vienošanās netiek panākta, visi strīdi tiek atrisināti saskaņā Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem Latvijas Republikas tiesās.

13. Nobeiguma noteikumi

- 13.1. Puses apņemas neizpaust trešajām personām informāciju, ko tās saņēmušas Līguma izpildes laikā no otras Puses, izņemot normatīvajos aktos atrunātos gadījumos.

- 13.2. Visi pielikumi Līgumam ir tā neatņemamas sastāvdaļas, un tie stājas spēkā ar to parakstīšanas brīdi. Pretrunu gadījumā starp Līguma un/vai tā pielikumu dažādajiem noteikumiem vēlāks noteikums atceļ iepriekš pieņemtu, un speciāls noteikums atceļ vispārēju noteikumu.
- 13.3. Līgumu var grozīt vienīgi ar Pušu savstarpēju vienošanos. Šādi grozījumi ir jāveic rakstiski. Grozījumi stājas spēkā no to parakstīšanas brīža. Visi grozījumi Līgumā jāparaksta personām, kas attiecīgo grozījumu dokumentu parakstīšanas brīdi ir tiesīgs parakstīt Puses vārdā šādus dokumentus.
- 13.4. Līgums ir sastādīts uz 4 (četrām) lapaspusēm, 2 (divos) eksemplāros, ar vienādu juridisku spēku, no kuriem katrai Pusei tiek izsniegts viens eksemplārs.

14. Pušu rekvizīti un paraksti

Pasūtītājs:

SIA “Liepājas latviešu biedrības nams”

Rožu laukums 5/6, Liepāja, LV 3401

Reģistrācijas Nr. LV 42103027783

Norēķinu konts Nr. xxxxx1

xxxxx Banka

Bankas kods xxxxx

Izpildītājs:

SIA “V projekts”

Peldu iela 25-1, Liepāja, LV - 3401

Reģistrācijas Nr. LV 42102010421

PVN maks.kods Nr. xxxxx

Norēķinu konts Nr. xxxxx

xxxxx Banka

Bankas kods xxxxx

xxxxxBanka

Valdes locekle:

V.Hartmane

Valdes loceklis:

U.Vecvagars