

VISPĀRĪGĀ VIENOŠANĀS Nr. LPP 2017/61

(Par būvuzraudzības nodrošināšanu Liepājas pilsētas pašvaldības līdzfinansētajos objektos daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai)

Liepājas pilsētas pašvaldības administrācija, vienotais reģistrācijas numurs: 90000063185, adrese: Liepāja, Rožu iela 6, pašvaldības izpilddirektora Edgara Rāta personā, kurš rīkojas, pamatojoties uz likumu "Par pašvaldībām" un saskaņā ar Liepājas pilsētas domes 2016.gada 14.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.15 "Liepājas pilsētas pašvaldības nolikums" (turpmāk tekstā – Pasūtītājs), no vienas puses un

SIA "Konstruktionsgruppe Bauen Latvija", vienotais reģistrācijas numurs: 40003660242, juridiskā adrese: Maskavas iela 240-3, Rīga, LV-1063, tās valdes priekšsēdētāja Arņa Skrastiņa personā, kurš rīkojas, pamatojoties uz statūtiem,

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "d4m", vienotais reģistrācijas numurs: 41203046796, juridiskā adrese: Virkas iela 29-50, Kuldīga, LV-3310, tās valdes locekļa Jāņa Ozolnieka personā, kurš rīkojas, pamatojoties uz statūtiem,

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "2K2", vienotais reģistrācijas numurs: 42103045647, juridiskā adrese: Dzintaru iela 35-2, Liepāja, LV-3401, tās valdes priekšsēdētāja Armanda Kronlaka personā, kurš rīkojas, pamatojoties uz statūtiem,

turpmāk tekstā katrs atsevišķi – Izpildītājs un visi kopā – Izpildītāji, no otras puses, turpmāk tekstā tiks saukti arī par Pusēm un katrs atsevišķi par Pusi, saskaņā ar atklāta konkursa „Par vispārīgās vienošanās noslēgšanu būvuzrauga izvēlei Liepājas pilsētas pašvaldības līdzfinansētajos objektos daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” (LPP 2017/61) (turpmāk tekstā – Konkurss) rezultātiem, noslēdz šādu Vispārīgo vienošanos (turpmāk tekstā – Vienošanas):

1. VIENOŠANĀS PRIEKŠMETS

- 1.1. Saskaņā ar Konkursa rezultātiem, Izpildītāji ir ieguvuši tiesības piedalīties **Liepājas pilsētas pašvaldības iestādes "Nekustamā īpašuma pārvalde"**, vienotais reģistrācijas numurs: 90002066769 (turpmāk tekstā – Maksātājs) organizētajās cenu aptaujās, iesniegt savus piedāvājumus un veikt būvuzraudzību Liepājas pilsētas pašvaldības līdzfinansētajos objektos daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai (turpmāk tekstā – Būvuzraudzība) saskaņā ar šo Vienošanos un visiem tās pielikumiem.
- 1.2. Būvuzraudzība ir veicama objektos, kam 2017.gadā piešķirts līdzfinansējums atbilstoši Liepājas pilsētas domes 2013.gada 14.novembrī pieņemtajiem saistošajiem noteikumiem Nr.43 „Par grozījumiem Liepājas pilsētas domes 2012.gada 20.decembra saistošajos noteikumos Nr.29 „Par Liepājas pilsētas pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai”” (turpmāk – saistošie noteikumi).
- 1.3. Vienošanas pielikumi un neatņemamas sastāvdaļas ir :
 - 1.3.1. Uzaicinājuma iesniegt Cenu piedāvājumu forma (1.pielikums);
 - 1.3.2. Cenu piedāvājuma forma (2.pielikums);
 - 1.3.3. Līgumprojekts (3.pielikums);
 - 1.3.4. Izpildītāju finanšu piedāvājumi (4.pielikums) *tikai Pasūtītāja eksemplāram;*
 - 1.3.5. Informācija par līguma izpildi (5.pielikums) *tikai Pasūtītāja eksemplāram.*

2. CENU APTAUJAS ORGANIZĒŠANAS UN VEIKŠANAS KĀRTĪBA, PIEDĀVĀJUMU IESNIEGŠANAS UN VĒRTĒŠANAS KĀRTĪBA

- 2.1. Maksātāja pārstāvis, saskaņā ar Vienošanos un tās pielikumiem, vienlaikus visiem Izpildītājiem uz Vienošanas 10.1.2.punktā norādītajām e-pasta adresēm nosūta *Uzaicinājumu iesniegt cenu piedāvājumu* (turpmāk – Uzaicinājums), nosakot *Cenu piedāvājuma* (turpmāk – Piedāvājums) iesniegšanas termiņu, kas nav īsāks par 4 (četrām) darba dienām.

- 2.2. Izpildītāji Piedāvājumus (2.pielikums) sagatavo un iesniedz saskaņā ar Uzaicinājumā noteiktajiem nosacījumiem.
- 2.3. Piedāvājumā atbilstoši Piedāvājuma formai norāda visu Uzaicinājumā prasīto informāciju, kā arī objekta būvuzraudzības cenu EUR bez PVN un cenu EUR ar PVN. Cena nedrīkst pārsniegt Izpildītāja piedāvājumā norādītās būvuzraudzības izmaksas % (*procentos*) no būvdarbu izmaksām.
- 2.4. Izpildītājiem ir tiesības grozīt vai atsaukt Piedāvājumu, kā arī iesniegt jaunu Piedāvājumu līdz piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām. Piedāvājumu vērtēšanas brīdī vērā tiks ņemts tikai vēlākais iesniegtais Piedāvājums.
- 2.5. Izpildītāji sedz visas izmaksas, kas ir saistītas ar Piedāvājuma sagatavošanu un iesniegšanu. Ne Pasūtītājs, ne Maksātājs neuzņemas nekādas saistības par šīm izmaksām, neatkarīgi no cenu aptaujas rezultātiem.
- 2.6. Maksātājs saņemtos Piedāvājumus vērtē un pieņem lēmumu (turpmāk – Lēmums) par būvuzraudzības līguma (turpmāk tekstā – Līgums) slēgšanas tiesību piešķiršanu vai cenu aptaujas izbeigšanu bez rezultāta.
- 2.7. Piedāvājumu vērtēšanas laikā tiek pārbaudīts:
 - 2.7.1. vai Izpildītājam ir tiesības veikt būvuzraudzību atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem,
 - 2.7.2. vai piedāvājumā nav aritmētisku kļūdu. Ja šādas kļūdas tiek konstatētas, tās tiek labotas. Par kļūdu labojumu un laboto piedāvājuma summu Maksātājs paziņo Izpildītājam, kura pieļautās kļūdas labotas. Vērtējot Piedāvājumu, tiek ņemti vērā veiktie labojumi,
 - 2.7.3. vai Izpildītājam nav aktuāls nodokļu parāds, kas pārsniedz 150 *euro*.
- 2.8. Par cenu aptaujas uzvarētāju tiks atzīts Izpildītājs, kas iesniedzis Uzaicinājuma un Vienošanās prasībām atbilstošu piedāvājumu ar zemāko cenu.
- 2.9. Gadījumā, ja iesniegtie Piedāvājumi pārsniedz paredzētos finanšu līdzekļus, Maksātājam ir tiesības nepieņemt nevienu no Piedāvājumiem un izsludināt atkārtotu cenu aptauju.
- 2.10. Ja Izpildītāji iesniedz identiskus cenu piedāvājumus, Maksātājam ir tiesības izvēlēties Piedāvājumu, izvērtējot ar iepirkuma priekšmetu saistītus kritērijus, piedāvājumā ietvertās priekšrocības atbilstoši Maksātāja vajadzībām, vai citus objektīvus faktoros. Ja tas nav iespējams, Maksātājam ir tiesības rīkot izlozi vai pārtraukt cenu aptauju un atkārtoti uzaicināt Izpildītājus piedalīties cenu aptaujā.
- 2.11. Ja Maksātāja norādītajā termiņā netiek saņemts neviens Piedāvājums, Maksātājs ir tiesīgs tam nepieciešamos būvuzraudzības pakalpojumus iegādāties ārpus Vienošanās.
- 2.12. Maksātājs ir tiesīgs iegādāties nepieciešamos būvuzraudzības pakalpojumus ārpus Vienošanās gadījumā, ja tas konstatē, ka cenu aptaujai iesniegtie Piedāvājumi ir būtiski dārgāki, nekā tirgus cenas.
- 2.13. Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Vienošanos gadījumā, ja tas konstatē, ka cenu aptaujai iesniegtie Piedāvājumi atkārtoti ir būtiski dārgāki, nekā tirgus cenas.
- 2.14. Maksātājs cenu aptaujas rezultātus elektroniski uz Vienošanās 10.1.2.punktā norādītajām e-pasta adresēm paziņo 3 (*trīs*) darba dienu laikā pēc Lēmuma pieņemšanas.
- 2.15. Maksātājs ir tiesīgs lemt par nākamā Izpildītāja, kura Piedāvājums atbilst Uzaicinājumā noteiktajam, atzīšanu par cenu aptaujas uzvarētāju, ja cenu aptaujā izraudzītais Izpildītājs atsakās parakstīt vai neparaksta Līgumu Maksātāja noteiktajā termiņā.
- 2.16. Maksātājs var neizmantot Vienošanās 2.15.punktā noteiktās tiesības un lemt par atkārtotu cenu aptaujas rīkošanu, kā arī slēgt līgumu ārpus Vispārīgās vienošanās.

3. VIENOŠANĀS TERMIŅI

- 3.1. Vienošanās darbības laiks ir **12 (*divpadsmit*) mēneši** no Vienošanās noslēgšanas dienas.
- 3.2. Vienošanās ir spēkā no brīža, kad to paraksta visas Puses un ir spēkā līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.

4. LĪGUMU NOSLĒGŠANAS KĀRTĪBA

- 4.1. Vienošanās ietvaros Maksātājs un Izpildītājs slēdz Līgumus, kas atbilst šīs Vienošanās 1.sadaļā noteiktajam Vienošanās priekšmetam.
- 4.2. Līgumus slēdz saskaņā ar līgumprojektu, kas ir šīs Vienošanās pielikums.
- 4.3. Izpildītājam Līgums jāparaksta ne vēlāk kā 5 (*piecu*) darba dienu laikā no brīža, kad tas saņēmis Līgumu parakstīšanai.

5. NEPĀRVARAMA VARA

- 5.1. Vienošanās un Līgumam pielāgojami vispārpieņemtie nepārvaramas varas nosacījumi, ja vien iespējams pierādīt, ka tie ietekmējuši Pušu līgumsaistību izpildi.
- 5.2. Izveidojoties nepārvaramas varas situācijai, viena Puse par to nekavējoties paziņo otrai Pusei rakstiskā veidā. Izskaidrojumā jābūt skaidri formulētiem nepārvaramas varas situācijas iemesliem un, ja iespējams, tās ilgums.

6. PUŠU ATBILDĪBA

- 6.1. Ja izraudzītais Izpildītājs atsakās slēgt vai vienpusēji izbeidz Līgumu ar Maksātāju, tas maksā Maksātājam līgumsodu 10% (*desmit procentu*) apmērā no Izpildītāja iesniegtajā Piedāvājumā norādītās cenas EUR ar PVN. Līgumsoda maksājums jāveic 30 (*trīsdesmit*) kalendāro dienu laikā pēc attiecīga rēķina saņemšanas, pārskaitot to uz Maksātāja norādīto kontu kredītiestādē.
- 6.2. Ja Izpildītājs neparaksta Līgumu Vienošanās 4.3.punktā noteiktajā termiņā, Izpildītājs maksā Maksātājam līgumsodu EUR 1000,00 (*viens tūkstošis euro*) apmērā par katru gadījumu. Izpildītājs līgumsodu samaksā 30 (*trīsdesmit*) kalendāro dienu laikā pēc attiecīga rēķina saņemšanas, pārskaitot to uz Maksātāja norādīto kontu kredītiestādē.
- 6.3. Līgumsoda nomaksa neatbrīvo Puses no saistību izpildes, kā arī neierobežo Pušu tiesības prasīt zaudējumu atlīdzību.
- 6.4. Puses ir savstarpēji atbildīgas par Vienošanās un Līguma saistību nepildīšanu vai nepienācīgu izpildi, kā arī atlīdzina otrai Pusei šajā sakarā radušos zaudējumus.

7. STRĪDU IZSKATĪŠANA

- 7.1. Visus strīdus un domstarpības par Vienošanās un Līguma saistību izpildi Puses risina savstarpējo pārrunu ceļā.
- 7.2. Strīdi un domstarpības, kuras neizdodas atrisināt savstarpējo pārrunu ceļā, Puses risina Latvijas Republikas tiesā Civilprocesa likumā noteiktajā kārtībā, ievērojot Vienošanās noteikumus un Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus.

8. VIENOŠANĀS UN LĪGUMA GROZĪŠANA, PAPILDINĀŠANA UN IZBEIGŠANA

- 8.1. Vienošanos un tās pielikumus var grozīt, papildināt vai izbeigt vienīgi ar Pušu savstarpēju rakstisku vienošanos.
- 8.2. Līguma grozījumu veikšana ir pieļaujama tikai pēc atbilstošu grozījumu veikšanas šajā Vienošanās.
- 8.3. Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Vienošanos ar katru no Izpildītājiem atsevišķi šādos gadījumos:
 - 8.3.1. ir iestājušies Vienošanās 6.1. un 6.2.punktā minētie apstākļi;
 - 8.3.2. ir konstatēts, ka Izpildītājs nav tiesīgs veikt būvuzraudzību atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
 - 8.3.3. pret Izpildītāju ir uzsākts maksātnespējas process vai tā darbība ir izbeigta vai pārtraukta.

9. KONFIDENCIALITĀTE

- 9.1. Puses apņemas aizsargāt, neizplatīt un bez iepriekšējas savstarpējas rakstiskas saskaņošanas neizpaust trešajām personām konfidenciālu informāciju (pilnīgu vai daļēju Vienošanās vai citu ar tās izpildi saistītu dokumentu saturu, Pušu finansiālo situāciju vai finanšu avotus, vadības sistēmu vai saimnieciskajām darbībām, kā arī tehniska, komerciāla un jebkāda cita rakstura informācija par citas Puses darbību), kas kļuvusi tām pieejama Vienošanās izpildes gaitā, izņemot Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos gadījumus.
- 9.2. Puses ir savstarpēji atbildīgas par Vienošanās paredzēto konfidencialitātes noteikumu ievērošanu.
- 9.3. Vienošanās 9.daļā minētajiem noteikumiem nav laika ierobežojuma un uz tiem neattiecas Vienošanās darbības termiņš.

10. PĀRSTĀVJI UN KONTAKTINFORMĀCIJA

- 10.1. Pušu kontaktpersonas, kuras ir tiesīgas iesniegt un saņemt piedāvājumus Vienošanās darbības laikā ir:
 - 10.1.1. No Maksātāja puses:

Liepājas pilsētas pašvaldības iestādes “Nekustamā īpašuma pārvalde”, xxxxxx, tālr. xxxxxx, e-pasts xxxxxx.

10.1.2. No Izpildītāju puses:

SIA “Konstruktionsgruppe Bauen Latvija”, xxxxx, tālr. xxxxx, e-pasts: xxxxx;

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "d4m", xxxxx, tālr. xxxxx, e-pasts: xxxxx;

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "2K2", xxxxx, tālr. xxxxx, e-pasts: xxxxxx.

10.2. Kontaktpersona no Pasūtītāja puses ir Liepājas pilsētas pašvaldības izpilddirektora vietnieks xxxxx, tālr. xxxxx, fakss xxxxx, e- pasts xxxxx.

10.3. Puses vienojas, ka katrai Pusei ir tiesības jebkurā laikā mainīt savu Vienošanās norādīto kontaktpersonu. Puses nekavējoties rakstiski informē par kontaktpersonu nomaiņu. Rakstiski paziņoto kontaktpersonu pilnvaras ir spēkā līdz to atsaukumam.

11. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

Vienošanās sagatavota un parakstīta 4 (četros) eksemplāros. Visiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks. Pie katras no Pusēm glabājas viens Vienošanās eksemplārs.

12. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

Pasūtītājs:

Liepājas pilsētas pašvaldības administrācija

Rožu iela 6, Liepāja, LV-3401

Reģ.Nr. 90000063185

Konts:

Banka

Kods:

Izpildītājs:

SIA “Konstruktionsgruppe Bauen Latvija”

Maskavas iela 240-3, Rīga, LV-1063

Reģ.Nr. 40003660242

Konts

Banka:

Kods:

(Edgars Rāts, pašvaldības izpilddirektors)

(Arnis Skrastiņš, valdes priekšsēdētājs)

Izpildītājs:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "d4m"

Virkas iela 29-50, Kuldīga, LV-3310

Reģ.Nr. 41203046796

Konts:

Banka

Kods:

(Jānis Ozolnieks, valdes loceklis)

Izpildītājs:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "2K2"

Dzintaru iela 35-2, Liepāja, LV-3401

Reģ.Nr. 42103045647

Konts:

Banka

Kods:

(Armands Kronlaks, valdes priekšsēdētājs)

Uzaicinājums iesniegt Cenu piedāvājumu Nr.

<gads> <datums><mēnesis>

Saskaņā ar atklāta konkursa „**Par vispārīgās vienošanās noslēgšanu būvuzrauga izvēlei Liepājas pilsētas pašvaldības līdzfinansētajos objektos daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai**” (LPP 2017/61) rezultātiem un [gads]. [datums]. [mēnesis] Vispārīgo vienošanos par būvuzraudzības nodrošināšanu objektos, Liepājas pilsētas pašvaldība izsaka uzaicinājumu iesniegt Cenu piedāvājumu.

Cenu piedāvājums jāiesniedz līdz <gads> <datums><mēnesis><laiks>, latviešu valodā, nosūtot to uz e-pasta adresi <e-pasta adrese>. Cenu piedāvājums jānoformē atbilstoši pievienotajam pielikumam *CENU PIEDĀVĀJUMS*.

Informācija par objektu

| <i>Objekta nosaukums, adrese</i> | <i>Būvobjekta pasūtītājs</i> | <i>Projekta dokumentācijas izstrādātājs</i> | <i>Būvuzņēmējs</i> | <i>Būvdarbu izpildes termiņš</i> | <i>Objekta būvdarbu izmaksas, EUR bez PVN</i> |
|----------------------------------|------------------------------|---|--------------------|----------------------------------|---|
| | | | | | |

Cenu piedāvājums Nr.

<gads> <datums><mēnesis>

Mēs piedāvājam veikt būvuzraudzību objektā “*Nosaukums*” par līgumsummu:

| | |
|----------------------|---|
| Līguma summa bez PVN | * |
| PVN 21% | |
| Summa KOPĀ | |

* cena, kas tiek vērtēta

PERSONAS, KAS ATBILDĪGAS PAR BŪVUZRAUDZĪBU

| <i>Pienākumi līguma izpildē</i> | <i>Speciālista vārds, uzvārds</i> | <i>Sertifikāts (izdevējs, numurs, derīguma termiņš)</i> |
|---|---------------------------------------|---|
| sertificēts speciālists ceļu būvdarbu vadīšanā | | |
| sertificēts speciālists elektroietaišu izbūves darbu vadīšanā (<i>pēc nepieciešamības</i>) | | |
| sertificēts speciālists ūdensapgādes un kanalizācijas, ieskaitot ugunsdzēsības sistēmas, būvdarbu vadīšanā (<i>pēc nepieciešamības</i>) | | |

Piedāvājuma iesniegšanas brīdī pretendents nav saistīts ar Projekta dokumentācijas izstrādātāju vai būvdarbu veicēju. Ja līguma izpildes laikā atklāsies apstākļu, kuru dēļ būvkomersants, ievērojot būvniecību regulējošos normatīvos aktus nevar veikt objekta būvuzraudzību, tad par šiem apstākļiem nekavējoties informēsim Pasūtītāju;

Amatpersonas vai pilnvarotās personas paraksts:

Parakstītāja vārds, uzvārds un amats:

Pretendenta nosaukums, reģistrācijas Nr.:
