

Ziņojums par iepirkumu

Ēkas telpu grupas vienkāršota atjaunošana ar lietošanas veida maiņu par biroja telpām Peldu ielā 5, Liepājā

Pasūtītājs, kas organizē iepirkumu	Liepājas pilsētas pašvaldības iestāde „NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PĀRVALDE” Reģistrācijas Nr.90002066769 Rožu iela 6, Liepāja, LV-3401
Pasūtītājs, kas slēdz iepirkuma līgumu	Liepājas pilsētas pašvaldības iestāde „NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PĀRVALDE” Reģistrācijas Nr.90002066769 Rožu iela 6, Liepāja, LV-3401
Iepirkuma identifikācijas numurs	LPPINĪP 2015/3
Iepirkuma veikšanas kārtība	Iepirkums atbilstoši Publisko iepirkumu likuma 8. ² panta nosacījumiem.
Līguma priekšmets	Līguma priekšmets ir būvdarbi – telpu grupas ēkā Peldu ielā 5, Liepājā, vienkāršota atjaunošana ar lietošanas veida maiņu atbilstoši SIA “Energy audit” izstrādātajam projektam.
CPV kods	45454100-5
Paziņojums par plānoto līgumu publicēts www.iub.gov.lv	27.08.2015.
Iepirkumu komisijas izveidošanas pamatojums	Liepājas pilsētas pašvaldības iestādes „Nekustamā īpašuma pārvalde” 2012.gada 1.augusta rīkojums Nr.7-p.
Iepirkuma komisijas sastāvs	Aivars Milniņš Aivars Kaņka Iveta Strautmane Sandra Jansone Sanda Golde
Pretendentiem noteiktās kvalifikācijas prasības	
Pretendents ir reģistrēts, licencēts vai sertificēts atbilstoši attiecīgās valsts normatīvo aktu prasībām un ir tiesīgs veikt Pasūtītājam nepieciešamos būvdarbus.	
Pretendenta rīcībā ir sertificēti speciālisti objektu un tajā izbūvējamo sistēmu būvdarbu vadīšanā, kuriem iepriekšējo 5 (<i>piecu</i>) gadu laikā ir pieredze vismaz 2 (divu) līdzīgu objektu darbu vadīšanā.	
Pretendenta gada vidējais apgrozījums būvniecībā (Latvijā reģistrētiem pretendentiem - būvkomersantu reģistrā reģistrētais apgrozījums par komercdarbību būvniecībā ar apakšuzņēmējiem) par iepriekšējiem trīs noslēgtajiem finanšu gadiem (2012., 2013., 2014.) ir vismaz divreiz lielāks par pretendenta piedāvāto līgumsummu bez PVN. Komisija pretendentam prasīto apgrozījumu atzīs par atbilstošu arī tad, ja pretendents veicis uzņēmējdarbību īsāku laiku par 3 (trīs) gadiem un sasniedz prasīto apgrozījumu. Pretendenti, kuri attiecīgajā tirgū darbojas mazāk nekā 3 (trīs) gadus, attiecīgo vidējo apgrozījumu nosaka, ievērojot proporcionalitātes principu - aprēķina mēneša vidējo apgrozījumu pēc nostrādāto mēnešu skaita, reizina to ar 12 (divpadsmit). Ja pretendents darbojas tirgū mazāk kā 1 (vienu) gadu, tam nostrādātajā laikā jābūt vismaz prasītajam apgrozījumam.	
Pretendents iepriekšējo 5 (<i>piecu</i>) gadu laikā ir sekmīgi (objekts nodots ekspluatācijā iepriekšējo 5 (<i>piecu</i>) gadu laikā pirms piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām) īstenojis divus līdzīgus būvdarbu objektus.	

<p>Pretendentu piesaistītajiem apakšuzņēmējiem ir visi nepieciešamie sertifikāti, licences un atļaujas norādīto darba daļu veikšanai</p>	
<p>Piedāvājuma izvēles kritērijs un vērtēšanas kārtība:</p>	<p>Komisija izvēlas piedāvājumu ar zemāko cenu, kas atbilst nolikuma prasībām, nav atzīts par nepamatoti lētu un atbilst pasūtītāja finanšu iespējām.</p>
<p>Piedāvājumu iesniegšanas vieta, datums, laiks:</p>	<p>Rožu iela 6, 149.telpa, Liepāja 07.09.2015. plkst.11:00</p>
<p>Pretendentu saraksts</p>	<p>Piedāvātās kopējās līgumcenas EUR, bez PVN</p>
<p>SIA „Liepājas Celtnieks” (42103042443)</p>	<p>102 510,56</p>
<p>SIA „MK Būvniecība” (42103060985)</p>	<p>93 082,58</p>
<p>Liepājas celtniecības sabiedrība “Būvnieks” SIA (42103000295)</p>	<p>119 615,55</p>
<p>SIA “VEKTRA-21” (4210311833)</p>	<p>104 183,14</p>
<p>SIA “UNI SAN” (41703004525)</p>	<p>114 905,53</p>
<p>SIA “SK Transports” (42103050741)</p>	<p>112 455,96</p>
<p>AS “BŪVMEISTARS” (42103005555)</p>	<p>156 203,85</p>
<p>SIA firma “UPTK” (42103006052)</p>	<p>122 711.80</p>
<p>SIA “S.B.S” (42103039782)</p>	<p>114249,24</p>
<p>Iepirkumu komisijas lēmums</p>	
<p>Komisija, pārbaudot publiskajā datu bāzē Publisko iepirkumu likuma 8.² panta piektās daļas 1. vai 2.punktā minēto apstākļu esamību attiecībā uz pretendentiem. Pieejamā informācija liecināja par to, ka dienā, kad paziņojums par plānoto līgumu bija publicēts IUB mājaslapā internetā, SIA “UNI SAN”, SIA “VEKTRA-21”, SIA “S.B.S” un SIA “MK Būvniecība” ir VID administrēto nodokļu parāds, kas pārsniedz 150 euro. SIA “VEKTRA-21” un SIA “MK Būvniecība” noteiktajā termiņā iesniedza apstiprinātas izdrukas no VID EDS par nodokļa parāda neesamību šajā dienā. SIA “UNI SAN” un SIA “S.B.S” izdrukas neiesniedza. <i>Komisija nolēma:</i> Izslēgt SIA “UNI SAN un SIA “S.B.S” no dalības iepirkumā.</p>	
<p>Komisija, pārbaudot informāciju VID publiskajā datu bāzē par SIA “MK Būvniecība”, kurai būtu piešķiramas līguma slēgšanas tiesības, konstatēja, ka firmai lēmuma pieņemšanas dienā varētu būt VID administrēto nodokļu parāds, kas pārsniedz 150 euro. SIA “MK Būvniecība” iesniedza apstiprinātu izdrukā no VID EDS par to, ka tai 18.09.2015. nav VID administrēto nodokļu (nodevu) parāda.</p>	
<p>Piešķirt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „MK Būvniecība” līguma slēgšanas tiesības par līgumcenu 93 082,58 EUR bez PVN.</p>	
<p>Iepirkuma komisijas lēmuma pieņemšanas datums</p>	<p>18.09.2015.</p>
<p>Ziņojuma sagatavošanas vieta un laiks</p>	<p>Liepājā, 2015.gada 22.septembrī.</p>

Iepirkumu komisijas priekšsēdētājs

A.Milniņš

Ziņojumu sagatavoja

S.Golde