

LĪGUMS Nr. LPP LPP 2015/45-4

Liepājā,

2015.gada 29.jūnijā

Liepājas pilsētas pašvaldība, vienotais reģistrācijas Nr.90000063185, kuru saskaņā ar Liepājas pilsētas domes 2009.gada 5.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.27 „Liepājas pilsētas pašvaldības nolikums” un saskaņā ar 2015.gada 8.jūnija rīkojumu Nr.258 „Par atvaļinājuma piešķiršanu E.Rātam”, pārstāv Liepājas pilsētas pašvaldības izpilddirektora pienākumu izpildītājs Ronalds Fricbergs, turpmāk tekstā – Pasūtītājs, un **SIA „Baltex Group”**, vienotais reģistrācijas Nr.40103274353, kuru saskaņā ar statūtiem pārstāv valdes loceklis Mārtiņš Ratnieks, turpmāk tekstā - Uzņēmējs, saukti arī katrs atsevišķi – Puse, kopā – Puses, noslēdz šādu līgumu, turpmāk tekstā – Līgums:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. PASŪTĪTĀJS uzdod un UZŅĒMĒJS apņemas saskaņā ar tehnisko specifikāciju (Līguma 1.pielikums) un UZŅĒMĒJA iesniegto piedāvājumu (Līguma 3.pielikums) veikt ēku energoefektivitātes novērtēšanu un energosertifikāciju (turpmāk – PAKALPOJUMS) Līguma 2.pielikumā minētajos nekustamajos īpašumos (turpmāk– OBJEKTI) un iesniegt PASŪTĪTĀJAM ēkas energosertifikātu un tā pielikumus par visiem Līguma 2.pielikumā minētajiem OBJEKTIEM, par ko PASŪTĪTĀJS apņemas veikt samaksu, ja PAKALPOJUMS sniegts atbilstoši Līguma un normatīvo aktu prasībām.
- 1.2. UZŅĒMĒJS izpilda šajā Līgumā paredzētās saistības **līdz 2015.gada 31.jūlijam**.

2. LĪGUMA CENA UN PAKALPOJUMA APMAKSA

- 2.1. Par PAKALPOJUMA pilnīgu un kvalitatīvu sniegšanu visos Līguma 2.pielikumā minētos OBJEKTOS PASŪTĪTĀJS apņemas samaksāt UZŅĒMĒJAM līgumcenu EUR 4986.00 (četri tūkstoši deviņi simti astoņdesmit seši euro), pievienotās vērtības nodoklis 21% EUR 1047.06 (Viens tūkstotis četrdesmit septiņi euro un seši centi), kopā EUR 6033.06 (seši tūkstoši trīsdesmit trīs euro un seši centi).
- 2.2. Samaksu PASŪTĪTĀJS veic 30 (trīsdesmit) dienu laikā no abpusējas PAKALPOJUMA nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas un attiecīga UZŅĒMĒJA rēķina saņemšanas.
- 2.3. Visi maksājumi UZŅĒMĒJAM Līguma ietvaros tiek veikti ar bezskaidras naudas norēķinu, veicot pārskaitījumu uz UZŅĒMĒJA rēķinā norādīto bankas kontu.
- 2.4. Līgumā paredzētās maksājumu saistības uzskatāmas par izpildītām ar brīdi, kad PASŪTĪTĀJS ir veicis bankas pārskaitījumu uz UZŅĒMĒJA kontu bankā.

3. LĪDZĒJU PIENĀKUMI UN KONTAKTPERSONAS

- 3.1. PASŪTĪTĀJA pienākumi:
 - 3.1.1. pēc UZŅĒMĒJA pieprasījuma nodrošināt UZŅĒMĒJU ar tam nepieciešamo PASŪTĪTĀJA rīcībā esošo informāciju un dokumentiem, kas UZŅĒMĒJAM nepieciešami kvalitatīvai PAKALPOJUMA sniegšanai;
 - 3.1.2. LĪDZĒJU saskaņotā laikā nodrošināt UZŅĒMĒJAM iespēju iekļūt OBJEKTĀ;
 - 3.1.3. veikt samaksu UZŅĒMĒJAM saskaņā ar Līguma noteikumiem.
- 3.2. UZŅĒMĒJA pienākumi:
 - 3.2.1. izpildīt PAKALPOJUMU un nodot to PASŪTĪTĀJAM ar nodošanas un pieņemšanas aktu. PAKALPOJUMA sniegšanas rezultātā iesniegt PASŪTĪTĀJAM visu OBJEKTU ēkas energosertifikātus un to pielikumus saskaņā ar Līgumu un Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīviem aktiem;
 - 3.2.2. PAKALPOJUMA sniegšanā ievērot Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus un PASŪTĪTĀJA norādījumus;
 - 3.2.3. gadījumā, ja PAKALPOJUMA sniegšanas nodrošināšanai UZŅĒMĒJAM ir nepieciešama papildus informācija no citām institūcijām, UZŅĒMĒJS to pieprasa un saņem par saviem

līdzekļiem. Nepieciešamības gadījumā PASŪTĪTĀJS pēc UZŅĒMĒJA pieprasījuma izsniedz UZŅĒMĒJAM attiecīgu pilnvaru.

3.2.4. UZŅĒMĒJS nodrošina, ka, izpildot Līguma saistības, netiek traucēta OBJEKTA funkcionālā darbība. Tomēr gadījumā, ja UZŅĒMĒJAM nav iespējams to novērst, UZŅĒMĒJS 5 (*piecas*) dienas iepriekš to saskaņo ar PASŪTĪTĀJU un attiecīgā OBJEKTA lietotājiem.

3.3. PASŪTĪTĀJA kontaktpersona: Mārtiņš TĪDENS, tālr.XXXXX, e-pasts: martins.tidens@dome.liepaja.lv;

3.4. UZŅĒMĒJA kontaktpersona: Laura NAGORNAJA, tālr.XXXXX, e-pasts: laura@baltexgroup.lv.

4. PAKALPOJUMA NODOŠANA – PIENĒMŠANA

4.1. UZŅĒMĒJS iesniedz PASŪTĪTĀJAM Līguma 3.2.1.punktā minēto katra OBJEKTA ēkas energosertifikātu un tā pielikumus PASŪTĪTĀJA kontaktpersonai.

4.2. PASŪTĪTĀJS 10 (*desmit*) darba dienu laikā no Līguma 3.2.1.punktā noteiktā ēkas energosertifikātu un tā pielikumu saņemšanas dienas pārbauda ēkas energosertifikātu un tā pielikumus un paraksta PAKALPOJUMA nodošanas un pieņemšanas aktu, ja tam nav pretenziju par saņemto PAKALPOJUMU, vai sniedz rakstisku pretenziju par neprecizitātēm un kļūdām ēkas energosertifikātā un tā pielikumos un /vai PAKALPOJUMĀ.

4.3. UZŅĒMĒJS par saviem līdzekļiem novērš PASŪTĪTĀJA pretenzijā norādītās neprecizitātes un trūkumus. Pēc neprecizitāšu un trūkumu novēršanas UZŅĒMĒJS atkārtoti iesniedz PASŪTĪTĀJAM laboto ēkas energosertifikātu un tā pielikumus saskaņā ar Līguma 4.1.punktu un PASŪTĪTĀJS atkārtoti veic ēkas energosertifikāta un tā pielikumu pārbaudi saskaņā ar Līguma 4.2.punktu.

4.4. PAKALPOJUMA izpildes termiņa kavējuma laikā tiek ieskaitīts viss laika periods, kas pārsniedz Līguma 3.2.1.punktā minēto PAKALPOJUMA izpildes termiņu līdz brīdim, kad PAKALPOJUMS izpildīts atbilstoši Līguma un Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu noteikumiem, ko apliecina abpusēji parakstīts PAKALPOJUMA nodošanas un pieņemšanas akts, izņemot laiku, kādā PASŪTĪTĀJS pārbauda darbus saskaņā ar šī līguma 4.2.punktu.

4.5. Gadījumā, ja pēc PAKALPOJUMA nodošanas un pieņemšanas aktu parakstīšanas, PASŪTĪTĀJS atklāj citus iepriekš neatklātus trūkumus, par kuriem iepriekš nav iesniedzis rakstisku pretenziju, UZŅĒMĒJAM ir pienākums tos novērst par saviem līdzekļiem iespējami īsā termiņā.

5. LĪDZĒJU ATBILDĪBA

5.1. UZŅĒMĒJS garantē, ka tam ir visi Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem atbilstošie sertifikāti, kas ir nepieciešami PAKALPOJUMA kvalitatīvai izpildei.

5.2. UZŅĒMĒJS ir atbildīgs par OBJEKTA energoefektivitātes aprēķinam nepieciešamo datu kvalitātes kontroli, energoefektivitātes aprēķinu rezultātu pareizību un energoefektivitātes novērtēšanas objektivitāti un ticamību.

5.3. Ja UZŅĒMĒJS neievēro Līguma 1.2.punktā noteikto PAKALPOJUMA izpildes termiņu, PASŪTĪTĀJAM ir tiesības prasīt no UZŅĒMĒJA līgumsodu 0,2% (*nulle komats divu procentu*) apmērā no līgumcenas par katru nokavējuma dienu, bet kopumā ne vairāk kā 10% (*desmit procenti*) no līgumcenas.

5.4. Ja PASŪTĪTĀJS neievēro Līguma 2.3.punktā noteikto samaksas termiņu, UZŅĒMĒJAM ir tiesības prasīt no PASŪTĪTĀJA līgumsodu 0,2% (*nulle komats divu procentu*) apmērā no kavētā maksājuma summas par katru nokavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% (*desmit procenti*) no kavētā maksājuma summas.

5.5. Līgumsoda samaksa neatbrīvo LĪDZĒJUS no pārējo Līguma saistību izpildes.

6. NEPĀRVARAMA VARA

6.1. Nepārvarama vara Līguma izpratnē ietver sevī notikumus, kuri iziet ārpus Pušu kontroles un atbildības (dabas katastrofas, ūdens plūdi, ugunsgrēks, zemestrīce un citas stihiskas nelaimes, kā arī karš un karadarbība, streiki un citi apstākļi, kas neiekļaujas Pušu iespējamās kontroles robežās u.c.).

6.2. Puse tiek atbrīvota no atbildības par pilnīgu vai daļēju saistību neizpildi, ja šāda neizpilde ir notikusi nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās rezultātā pēc šās Līguma abpusējas parakstīšanas dienas kā

posts vai nelaime, kuru nebija iespējams ne paredzēt, ne novērst un ja par to nekavējoties tiek informēta otra Puse.

- 6.3. Ja minēto apstākļu dēļ Līgums nedarbojas ilgāk par 3 (*trīs*) mēnešiem, katrai Pusei ir tiesības izbeigt tā darbību, par to rakstveidā informējot otru Pusi.

7. NOSLĒGUMA NOTEIKUMI

- 7.1. Līgums stājas spēkā ar abpusējas parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz visu saistību pilnīgai izpildei.
- 7.2. LĪDZĒJI vienojas, ka visus strīdus centīsies risināt savstarpēju sarunu un vienošanās ceļā, bet, ja strīdus šādā veidā nebūs iespējams atrisināt, tad strīds tiks nodots izskatīšanai Latvijas Republikas tiesā.
- 7.3. PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu, par to rakstiski paziņojot UZŅĒMĒJAM, šādos gadījumos:
- 7.3.1. ja UZŅĒMĒJS 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Līguma 1.2.punktā noteiktā termiņa nav iesniedzis OBJEKTU ēkas energosertifikātus un to pielikumus,
- 7.3.2. ja pret UZŅĒMĒJU uzsākts maksātnespējas process vai tā darbība ir izbeigta vai pārtraukta.
- 7.4. Ja PASŪTĪTĀJS izbeidz Līgumu saskaņā ar Līguma 7.3.1.punktu, tas var piemērot UZŅĒMĒJAM līgumsodu EUR 997.20 (deviņi simti deviņdesmit septiņi euro un divdesmit centi), kas jāapmaksā 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc paziņojuma par Līguma izbeigšanu un rēķina nosūtīšanas dienas.
- 7.5. Ja kādam no LĪDZĒJIEM tiek mainīts juridiskais statuss vai kādi Līgumā minētie LĪDZĒJU rekvizīti, tālruna, faksa numuri, e-pasta adreses, adreses u.c., tad tā nekavējoties rakstiski paziņo par to otram LĪDZĒJAM. Ja LĪDZĒJS neizpilda šī punkta noteikumus, uzskatāms, ka otrs LĪDZĒJS ir pilnībā izpildījis savas saistības, lietojot šajā Līgumā esošo informāciju par otru LĪDZĒJU.
- 7.6. Visi grozījumi un papildinājumi šajā Līgumā izdarāmi rakstiski un līdz ar to parakstīšanas dienu ir uzskatāmi par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 7.7. Šis Līgums ir sastādīts latviešu valodā un parakstīts 2 (divos) eksemplāros uz 4 (četrām) lapām ar vienādu juridisko spēku. Līgumam ir šādi pielikumi:
- 7.7.1. 1.pielikums – tehniskā specifikācija uz 1 lapām;
- 7.7.2. 2.pielikums – ēku saraksts un adreses uz 1 lapām;
- 7.7.3. 3.pielikums – UZŅĒMĒJA iesniegtais piedāvājums uz 6 lapām.

TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA

„Ēku energoefektivitātes likums” 7.pants un pārejas noteikumu 2.punkts nosaka, ka līdz 2015.gada 9.jūlijam ir jāveic pašvaldībai piederošo ekspluatējamo un apkurināmo ēku ar platību virs 500 kvadrātmetriem energosertifikācija, kas būs derīga 10 (*desmit*) gadus.

Noteikumi iepirkumam:

1. Katras ēkas energoefektivitātes novērtējums jāveic saskaņā ar 2013.gada 25.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.348 “Ēkas energoefektivitātes aprēķina metode” (turpmāk tekstā – MK 348), pamatojoties uz sekojošo:

- a) nesiltinātu ēku apkurei nepieciešamās enerģijas patēriņš tiek aprēķināts, neveicot detalizētu, standartam LVS EN ISO 13790:2009 L atbilstošu aprēķinu;
- b) siltinātu ēku apkurei nepieciešamās enerģijas patēriņš tiek aprēķināts ar detalizētu aprēķinu saskaņā ar standartu LVS EN ISO 13790:2009 L.

2. Katras ēkas energoefektivitātes novērtējumā, nosakot gada enerģijas patēriņu, jāiekļauj visu ēkā uzstādīto inženiertehnisko sistēmu novērtējumu, kur:

- a) ēkas apkures un karstā ūdens apgādes sistēmām ar kopīgu siltuma enerģijas uzskaiti un karstā ūdens patēriņu jānovērtē, pamatojoties uz datiem par enerģijas un karstā ūdens patēriņu periodā, kad netiek lietota apkure (MK 348, 10.punkts), ja tas ir iespējams;
- b) enerģijas patēriņa novērtēšanu apgaismojumam veic, pamatojoties uz detalizētām apgaismes sistēmas jaudām, faktisko darba stundu novērtējumu, telpu izgaismojuma aprēķinu un izmērīto elektroenerģijas patēriņu ēkā (t.i. saskaņā ar standartu LVS EN 15193:2009 L);
- c) izmērītajam ēkas siltuma, elektroenerģijas un aukstā ūdens patēriņa novērtējumam ir jābūt pamatotam ar vidējiem patēriņa datiem, kuri iegūti laika periodā no 2011.gada līdz 2014.gadam vienotā klimatisko datu bāzē (MK 348, 45.punkts).

3. Katras ēkas energoefektivitātes aprēķina datnes un starprezultāti ir ietverami excel (xls) faila formā, kura ir atbilstoša Ministru kabineta noteikumu Nr.559 „Klimata pārmaiņu finanšu instrumenta finansēto projektu atklāta konkursa "Kompleksi risinājumi siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšanai" nolikums” 4.pielikuma elektroniskajai formai.

4. Katrai ēkai tiek sagatavots ēkas energoefektivitātes sertifikāts un tā pielikumi saskaņā ar spēkā esošajām normatīvajām prasībām.

5. Energosertifikācijas nodevumu veido: a) ēkas energoefektivitātes sertifikāts, tā pielikumi un b) ēkas energoefektivitātes aprēķins excel faila (xls) formā (atbilstoši 3.punktā norādītajam).

ĒKU SARAKSTS UN ADRESES

Nosaukums	Adrese, Liepājā	m2	Kontaktpersona
IEPIRKUMA DAĻA			
Nr.4			
53	Pašvaldības policija	Jelgavas 48	992 Jānis Rukmanis, t.29129320, rems2008@inbox.lv
54	Dzimtsarakstu nodaļa	Lielā 1a	674 Dagmāra Bezļepkina, t. 6 34 27014, dagmara.bezlepkina@dome.liepaja.lv
55	Dome	Rožu 6	3045,5 Mārtiņš Tīdens, t.26510351, martins.tidens@dome.liepaja.lv
56	Liepājas latviešu biedrības nams	Rožu laukums 5/6	5343,4 Vita Hartmane, t.29297300, vita.h@inbox.lv
57	Sportistu ģērbtuvju ēka	Jūrmalas parks 3	527 Raivo Špaks, t.29294267, raivo@loc.lv
58	Dzīvojamais korpuss	Nīcas nov."Draudzība"	920,6 Raivo Špaks, t.29294267, raivo@loc.lv
59	Dzīvojamā māja	Krūmu 8	932,8 Kristaps Raģis, t.26597508, kristaps.ragis@lna.lv
60	Amatnieku nams- adm.ēka	Dārza 4/6	807,6 Māris Egmanis, t.29126420, maris.egmanis@dome.liepaja.lv
61	Amatnieku nams- darbnīca	Dārza 4/7	819,8 Māris Egmanis, t.29126420, maris.egmanis@dome.liepaja.lv
62	Dzīvojamā māja	Teodora Breikša 45	797,3 Māris Egmanis, t.29126420, maris.egmanis@dome.liepaja.lv
63	Nodarbinātības aģentūra	Lazaretis 7	661,1 Māris Egmanis, t.29126420, maris.egmanis@dome.liepaja.lv
64	Karostas cietums	Invalīdu 4	1155,5 Māris Egmanis, t.29126420, maris.egmanis@dome.liepaja.lv
65	Veikals	Atmodas bulv. 8D	673,6 Māris Egmanis, t.29126420, maris.egmanis@dome.liepaja.lv
66	Dzīvojamā māja	Siļķu 7	4582,4 Māris Egmanis, t.29126420, maris.egmanis@dome.liepaja.lv
67	Liepājas teātris	Teātra 4	2743,84 Ilze Ozola, t.26441401, ilze.ozola@liepajasteatris.lv
68	Liepājas teātris- palīgēka	Teātra 2	711,2 Ilze Ozola, t.26441401, ilze.ozola@liepajasteatris.lv
69	Sūkņu stacijas ēka	Cukura 2	506,7 Mārtiņš Jākobsons, t.26162882, martinsj@e-liepaja.lv
70	Sūkņu stacijas ēka	Dzērves 7	557,3 Mārtiņš Jākobsons, t.26162882, martinsj@e-liepaja.lv