

LĪGUMS Nr. LPPINĪP 2016/10

Liepājā,

2016.gada 21.septembrī

Liepājas pilsētas pašvaldības iestāde „Nekustamā īpašuma pārvalde”, reģistrēta Nodokļu maksātāju reģistrā ar kodu 90002066769, kuru pārstāv vadītājs Māris Egmanis, kurš rīkojas uz Nolikuma pamata (turpmāk tekstā – Pasūtītājs), un **Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „MK Būvniecība”**, vienotais reģistrācijas Nr.42103060985, kuru uz sabiedrības statūtu pamata pārstāv valdes loceklis Matīss Kisņics (turpmāk tekstā – Izpildītājs), līdzēji saukti arī atsevišķi – Puse, kopā tekstā Puses, pamatojoties uz Liepājas pilsētas pašvaldības iestādes „Nekustamā īpašuma pārvalde” Iepirkumu komisijas 2016.gada 20.septembra lēmumu (sēdes protokols Nr.89), noslēdz šādu būvniecības līgumu (turpmāk tekstā – Līgums).

1. TERMINI

Termini, kas Līgumā ir lietoti ar lielo sākuma burtu, Līgumā ir lietoti šādā nozīmē:

Būve – atjaunojamais(ie) dzīvoklis(ļi).

Darbs – visi būvdarbi, kas jāveic Izpildītājam, lai veiktu dzīvokļu atjaunošanu un pēc tam uzrādītu Pasūtītājam pieņemšanai. Darbā arī ietilpst darbi, kas nav minēti Līguma pielikumos, bet kas ir uzskatāmi par nepieciešamiem, lai nodrošinātu Būves normālu funkcionēšanu bez papildus darbu veikšanas, atbilstoši tiem mērķiem, kuriem Būve paredzēta, ievērojot arī tās prasības, kas Būvei tiek izvirzītas, pamatojoties uz Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām attiecībā uz konkrētās Būves funkcionālo nozīmi. Darbā ietilpst materiālu, iekārtu piegādāšana, uzstādīšana, iebūve testēšana, ieregulēšana un palaišana, kā arī citu darbu un pasākumu veikšana, lai izpildītu Līgumā noteiktos pienākumus.

Līgums – šis līgums un visi tā pielikumi.

Projekta dokumentācija – tāmes.

2. LĪGUMA PRIEKŠMETS

2.1. Pamatojoties uz veikto iepirkumu „Pašvaldības dzīvokļu atjaunošana dzīvošanai derīgā stāvoklī” (LPPINĪP 2016/10), Pasūtītājs pasūta un apmaksā, un Izpildītājs apņemas **veikt Liepājas pilsētas pašvaldības dzīvokļu Ezera ielā 65-1, Grīzupes ielā 97-3, Klaipēdas ielā 33-1, Nākotnes ielā 19-4, O.Kalpaka ielā 64-49, Spīdolas ielā 2-14, Spīdolas ielā 4-53, Toma ielā 7-90, Turaidas ielā 14-35, Liepājā, atjaunošanu dzīvošanai derīgā stāvoklī**, saskaņā ar šo Līgumu un šī Līguma pielikumiem, atbilstoši Latvijas Republikas Būvniecības likumam un citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem (turpmāk tekstā – Darbs).

2.2. Darbu uzskaitījums, apjoms un izmaksas, atbilstoši Izpildītāja iesniegtajam Finanšu piedāvājumam (reģistrēts 2016.gada 16.septembrī, plkst.09:20, ar Nr.362548/1-11/352035), noteiktas Līgumam pievienotajās Pušu apstiprinātās tāmēs (Līguma 1.-10.pielikums).

2.3. **Šim Līgumam tiek pievienoti šādi pielikumi:**

2.3.1. Kopsavilkums. Dzīvokļu atjaunošanas tāmes – 1.pielikums;

2.3.2. Tāme par dzīvokli Ezera ielā 65-1, Liepājā – 2.pielikums;

2.3.3. Tāme par dzīvokli Grīzupes ielā 97-3, Liepājā – 3.pielikums;

2.3.4. Tāme par dzīvokli Klaipēdas ielā 33-1, Liepājā – 4.pielikums;

2.3.5. Tāme par dzīvokli Nākotnes ielā 19-4, Liepājā – 5.pielikums;

2.3.6. Tāme par dzīvokli O.Kalpaka ielā 64-49, Liepājā – 6.pielikums;

2.3.7. Tāme par dzīvokli Spīdolas ielā 2-14, Liepājā – 7.pielikums;

2.3.8. Tāme par dzīvokli Spīdolas ielā 4-53, Liepājā – 8.pielikums;

2.3.9. Tāme par dzīvokli Toma ielā 7-90, Liepājā – 9.pielikums;

2.3.10. Tāme par dzīvokli Turaidas ielā 14-35, Liepājā - 10.pielikums;

2.3.11. Kalendārais darbu izpildes grafiks – 11.pielikums;

2.3.12. Dzīvokļu plāni – 12.pielikums.

3. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

3.1. Puses apliecinā savu nolūku un gatavību pielikt maksimālas pūles, lai pienācīgi izpildītu līgumsaistības. Ja vien Līgumā nav tieši paredzēts, slēdzot Līgumu, visi iepriekšējie rakstiski

noslēgtie līgumi un vienošanās starp Pusēm par šī Līguma priekšmetu zaudē spēku. Mutiskās vienošanās zaudē spēku pilnībā.

3.2. Puses apliecina, ka ir sniegušas patiesu un pilnīgu informāciju.

3.3. Puses apstiprina, ka tās rūpīgi iepazīnušās ar Līgumu un tā pielikumiem, un ka visi noteikumi ir tām saprotami un pieņemami.

4. IZPILDĪTĀJA APLIECINĀJUMI

4.1. Izpildītājs apliecina, ka Līguma summa ir pilnīgi pietiekama, lai izpildītu Pasūtītāja prasības, un lai izpildītu Darbu un nodotu Būvi Pasūtītājam saskaņā ar šo Līgumu.

4.2. Izpildītājs apliecina, ka ir iepazinies ar visiem apstākļiem, kuri varētu ietekmēt Līguma summu un Darba izpildi.

4.3. Izpildītājs apliecina, ka tam ir nepieciešamās speciālās atļaujas un sertifikāti Līgumā noteiktā Darba veikšanai.

5. LĪGUMA TERMIŅŠ

Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un Līguma attiecības atzīstamas par pabeigtām tikai pēc tam, kad Puses ir pilnībā izpildījušas savstarpējās saistības, kas izriet no šā Līguma noteikumiem.

6. LĪGUMCENA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

A. Līgumcena

6.1. Līgumcena par Līguma 2.1.punktā paredzētajiem darbiem ir EUR 25 853,00 (divdesmit pieci tūkstoši astoņi simti piecdesmit trīs eiro, 00 centi), PVN 21% EUR 5 429,12 (pieci tūkstoši četri simti divdesmit deviņi eiro, 12 centi), kura sastāv no:

6.1.1. līgumcenas **EUR 1737,13** (viens tūkstotis septiņi simti trīsdesmit septiņi eiro, 13 centi), PVN 21% EUR 364,80 (trīs simti sešdesmit četri eiro, 80 centi) par Liepājas pilsētas pašvaldības dzīvokļa Matrožu ielā 10-6, Liepājā, atjaunošanu saskaņā ar Tāmi (Līguma 2.pielikums);

6.1.2. līgumcenas **EUR 2541,68** (divi tūkstoši pieci simti četrdesmit viens eiro, 68 centi), PVN 21% EUR 533,75 (pieci simti trīsdesmit trīs eiro, 75 centi) par Liepājas pilsētas pašvaldības dzīvokļa Grīzupes ielā 97-3, Liepājā, atjaunošanu saskaņā ar Tāmi (Līguma 3.pielikums);

6.1.3. līgumcenas **EUR 1509,34** (viens tūkstotis pieci simti deviņi eiro, 34 centi), PVN 21% EUR 316,96 (trīs simti sešpadsmit eiro, 96 centi) par Liepājas pilsētas pašvaldības dzīvokļa Klaipešas ielā 33-1, Liepājā, atjaunošanu saskaņā ar Tāmi (Līguma 4.pielikums);

6.1.4. līgumcenas **EUR 3076,00** (trīs tūkstoši septiņdesmit seši eiro, 00 centi), PVN 21% EUR 645,96 (seši simti četrdesmit pieci eiro, 96 centi) par Liepājas pilsētas pašvaldības dzīvokļa Nākotnes ielā 19-4, Liepājā, atjaunošanu saskaņā ar Tāmi (Līguma 5.pielikums);

6.1.5. līgumcenas **EUR 2958,56** (divi tūkstoši deviņi simti piecdesmit astoņi eiro, 56 centi), PVN 21% EUR 621,30 (seši simti divdesmit viens eiro, 30 centi) par Liepājas pilsētas pašvaldības dzīvokļa O.Kalpaka ielā 64-49, Liepājā, remontu saskaņā ar Tāmi (Līguma 6.Pielikums);

6.1.6. līgumcenas **EUR 3882,82** (trīs tūkstoši astoņi simti astoņdesmit divi eiro, 82 centi), PVN 21% EUR 815,39 (astoņi simti piecpadsmit eiro, 39 centi) par Liepājas pilsētas pašvaldības dzīvokļa Spīdolas ielā 2-14, Liepājā, atjaunošanu saskaņā ar Tāmi (7.Pielikums);

6.1.7. līgumcenas **EUR 6269,43** (seši tūkstoši divi simti sešdesmit deviņi eiro, 43 centi), PVN 21% EUR 1316,58 (viens tūkstotis trīs simti sešpadsmit eiro, 58 centi) par Liepājas pilsētas pašvaldības dzīvokļa Spīdolas ielā 4-53, Liepājā, atjaunošanu saskaņā ar Tāmi (Līguma 8.Pielikums);

6.1.8. līgumcenas **EUR 1371,78** (viens tūkstotis trīs simti septiņdesmit viens eiro, 78 centi), PVN 21% EUR 288,07 (divi simti astoņdesmit astoņi eiro, 07 centi) par Liepājas pilsētas pašvaldības dzīvokļa Toma ielā 7-90, Liepājā, atjaunošanu saskaņā ar Tāmi (Līguma 9.pielikums);

6.1.10. līgumcenas **EUR 2506,26** (divi tūkstoši pieci simti seši eiro, 26 centi), PVN 21% EUR 526,26 (pieci simti divdesmit seši eiro, 26 centi) par Liepājas pilsētas pašvaldības dzīvokļa Turaidas ielā 14-35, Liepājā, atjaunošanu saskaņā ar Tāmi (Līguma 10.pielikums).

6.2. Pamatojoties uz Pievienotās vērtības nodokļa likuma 142.pantu „Īpašs nodokļa piemērošanas režīms būvniecības pakalpojumiem”, Pievienotās vērtības nodokļa apmaksu veic Pasūtītājs (būvniecības pakalpojumu saņēmējs).

6.3. Pasūtītājs veic tikai tāda Darba apmaksu, kas veikts atbilstošā kvalitātē saskaņā ar Projekta dokumentāciju un ar Pasūtītāja parakstītiem darbu nodošanas – pieņemšanas aktiem.

B. Maksājumu kārtība

6.4. Maksājumi tiek veikti par katru Būvi bezskaidras naudas norēķinu veidā latos 5 (*piecu*) darba dienu laikā pēc abpusējas Darba nodošanas - pieņemšanas aktu parakstīšanas un rēķina saņemšanas dienas.

6.5. Veicot maksājumus no konta, par maksājuma dienu uzskatāma pārskaitīšanas diena.

C. Izmaksu izmaiņas

6.6. Izmaksu izmaiņas vai termiņa kavējumi, kuri Izpildītājam rodas nepietiekamas informētības, kas nav atkarīga no Pasūtītāja, gadījumā, netiek ņemti vērā.

6.7. Vienīgi Izpildītājs uzņemas visu risku, kurš saistīts ar iespējamo būvmateriālu cenu sadārdzinājumu Darba veikšanas gaitā un tas nekādā veidā nevar ietekmēt Līgumcenu.

D. Norēķini

6.8. Pasūtītājs veic norēķinus ar Izpildītāju par pabeigto Darbu katrā Būvē. Norēķini tiek veikti tikai pēc tam, kad Pasūtītājs ir pieņēmis no Izpildītāja izpildīto Darbu ar nodošanas - pieņemšanas aktu, Formu 2 un saņēmis rēķinu.

E. Rēķini

6.9. Uz visiem rēķiniem ir jāuzrāda Pasūtītāja nosaukums, Līguma numurs un rekvizīti atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma daļas prasībām.

6.10. Kopā ar rēķiniem jāiesniedz izpildīta Darba pieņemšanas – nodošanas akti, kuriem pievienoti akti par faktiski veiktajiem darbiem (Forma 2).

6.11. Katrā izpildītā Darba aktā ir jāuzrāda Darba apjoms un vērtība (atšifrēti daudzumu aprēķini).

6.12. Ja norēķinam ir nepieciešamas pārbaudes uz vietas Būvē, tad tās jāveic kopīgi Izpildītājam ar Pasūtītāju. Pasūtītāja piedalīšanās veiktā Darba apjoma noskaidrošanā Būvē nav uzskatāma par Darba apjomu atzīšanu.

7. SAPULCES

7.1. Pēc vienas no Puses pieprasījuma tiek noturētas sapulces, kurās piedalās Izpildītāja pārstāvis (ji), un Pasūtītāja pārstāvis (ji). Sapulcēs tiek risināti ar Darba izpildi saistītie ikdienas jautājumi.

7.2. Sapulces vada Pasūtītāja pārstāvis un protokolē Izpildītāja pārstāvis. Izpildītāja pārstāvis 2 (divu) dienu laikā nosūta sagatavotos protokolus elektroniski visām klātesošajām personām.

7.3. Pasūtītājam ir tiesības gan pirms, gan pēc sasauktās sapulces prasīt visiem sapulces dalībniekiem 2 (divu) darba dienu laikā atsūtīt Pasūtītājam elektroniski risināmos jautājumus, priekšlikumus, viedokli.

7.4. Protokoli tiek sastādīti un parakstīti 2 (*divos*) eksemplāros, no kuriem viens glabājas pie Pasūtītāja, bet otrs pie Izpildītāja. Protokolus paraksta visi sapulces dalībnieki. Jebkurš no sapulces dalībniekiem, kurš nepiekrīt protokolam, ir tiesīgs pievienot rakstiskas piezīmes.

8. APDROŠINĀŠANA

8.1. Civiltiesiskās atbildības obligātā apdrošināšana būvniecībā.

8.1.1. Izpildītājam, pirms Līgumā noteiktā Darba uzsākšanas par saviem līdzekļiem jāveic savas civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu būvniecībā un apdrošināšana pret ar Līguma izpildi saistītiem materiāliem zaudējumiem un bojājumiem līdz Līgumā noteiktā Darba izpildes beigām, lai nodrošinātu zaudējumu atlīdzību, kādi var rasties Pasūtītājam vai trešajām personām Izpildītāja darbības vai bezdarbības vai to seku rezultātā Darba izpildes laikā.

8.1.2. Civiltiesiskā atbildības apdrošināšana ir jāsastāda uz visu Darba izpildes laiku.

8.1.3. Minimālais civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas limits ir 10% (*desmit procenti*) no piedāvātās būvtāmes apjoma (tajā skaitā PVN).

8.2. Būvniecības visu risku materiālā apdrošināšana Izpildītājam jāveic par saviem līdzekļiem.

8.3. Jebkurus zaudējumus, kuri pārsniedz apdrošinātāja atlīdzinātos, sedz Izpildītājs.

9. REMONTA DARBI

A. Preces un materiāli

9.1. Visām precēm un materiāliem, kas tiks pielietoti Darba izpildē, jābūt jauniem, nelietotiem, kā arī jāatbilst normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.

B. Darba vadība un uzraudzība

9.2. Pasūtītājs Darba izpildes pārraudzībai ieceļ pārstāvi, kas norādīts Līguma 16.1.punktā. Pasūtītāja pārstāvis sniedz norādījumus visās darbības jomās, kas saistītas ar Līgumā noteiktā Darba izpildīšanu. Izpildītājam ir jāsniedz atbalsts (informācija) pārraudzības veikšanai.

9.3. Izpildītājs, uzsākot Darbu, ieceļ līdz būvniecības darbu beigām Izpildītāja pārstāvi, kas norādīts Līguma 16.2.punktā.

9.4. Izpildītāja rīcībā ir jābūt visiem nepieciešamajiem sertificētiem speciālistiem, un Izpildītājam jābūt reģistrētam Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā.

9.5. Izpildītājam ir jākoordinē veicamais Darbs.

9.6. Izpildītājs veic visu iespējamo pasākumu veikšana, lai maksimāli samazinātu trokšņus Darbu laikā.

C. Darba izpildes termiņi

9.7. Izpildītājs apņemas pabeigt Līguma 2.daļā minēto Darbu **70 (septiņdesmit)** kalendāro dienu laikā no līguma parakstīšanas dienas.

9.8. Izpildītāja pienākums ir sākt Darbu pēc Būves atslēgu saņemšanas.

9.9. Izpildītājam laikus jāinformē Pasūtītājs par visiem apstākļiem, kas var kavēt Darba izpildes termiņu.

9.10. Ja Darba izpildes gaitā ir nepieciešamas līguma termiņa izmaiņas, tad Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam pamatojumu termiņa pagarinājumam, kurā iekļauj Darba izpildes termiņa kavēšanas iemeslus, pieprasītā termiņa pagarinājuma pamatojumu, kā arī citu Pasūtītāja pieprasītu informāciju.

D. Kvalitātes un pārbaudes

9.10. Darba kvalitātes prasības, ko jāievēro Izpildītājam, nosaka šis līgums, Būvniecības likums, Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumi Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi", Latvijas valsts standarti, projekta dokumentācijā izvirzītās prasības un Liepājas pilsētas saistošie noteikumi.

9.11. Pēc Pasūtītāja pieprasījuma Izpildītājam jāveic materiālu un Darba kvalitātes papildu pārbaudes. Ja papildu pārbaudes rezultātā nekādi defekti vai neatbilstības netiek konstatēti, Pasūtītājs atlīdzina Izpildītājam pārbaudes veikšanas izdevumus.

9.12. Pasūtītājs uz sava rēķina var veikt papildu Darba un materiālu kvalitātes pārbaudes.

9.13. Ja materiālu vai Darba kvalitātes pārbaudes laikā tiek atklāts defekts vai neatbilstība, tad Izpildītājs Pasūtītāja noteiktajā termiņā, uz sava rēķina un ar saviem materiāliem novērš defektu. Defektu novēršana nevar būt par pamatu līguma Darba izpildes termiņa pagarināšanai.

10. DARBA NODOŠANA UN PIENĒMŠANA

10.1. Izpildītājs pēc Darba pabeigšanas nodod katru Būvi Pasūtītājam ar nodošanas – pieņemšanas aktu, pamatojoties uz Izpildītāja iesniegtu un Pušu saskaņotu aktu par faktiski veiktajiem darbiem (Forma 2). Izpildītāja pienākums pēc darba pabeigšanas katrā Būvē ir sagatavot un iesniegt aktu par faktiski veiktajiem darbiem (Forma 2).

10.2. Pasūtītājs izskata darba pieņemšanas - nodošanas aktu un 3 (*trīs*) darba dienu laikā to paraksta un atgriež vienu eksemplāru Izpildītājam. Ja 5 (*piecu*) darba dienu laikā pēc darba pieņemšanas - nodošanas akta iesniegšanas Pasūtītājam tas netiek parakstīts vai netiek sniegts motivēts atteikums par veikto darbu pieņemšanu, veiktie darbi tiek uzskatīti par pieņemtiem. Ja

darbu kvalitāte uz nodošanas brīdi neatbilst šī līguma prasībām, tad Pasūtītājs ir tiesīgs neparakstīt darba pieņemšanas - nodošanas aktu, bet 5 (piecu) darba dienu laikā rakstiski motivēt savus iebildumus un saskaņot termiņu, kurā Izpildītājam ir jānovērš pieļautās kļūdas un neprecizitātes.

10.3. Pasūtītājs Darbu nepieņem, ja tas ir nepilnīgi pabeigts vai atklāti būtiski trūkumi. Ja pieņemšana nenotiek minēto iemeslu dēļ, tad Izpildītājam pēc Darba pabeigšanas vai trūkumu novēršanas vēlreiz rakstiski ir jāpaziņo par Darba pabeigšanu Pasūtītājam. Darba pieņemšana neatbrīvo Izpildītāju no pienākuma novērst konstatētos trūkumus, kā arī vēlāk konstatētos trūkumus.

11. GARANTIJAS

11.1. Izpildītājs garantē veiktā Darba, materiālu un iekārtu kvalitāti **2 (divus)** gadus pēc akta pēc Darbu nodošanas un pieņemšanas aktu parakstīšanas dienas.

11.2. Ja garantijas laikā tiek konstatēti defekti, kas radušies Izpildītāja nekvalitatīva darba rezultātā vai izmantojot nekvalitatīvus materiālus un izejvielas, kā arī pieļauto kļūdu rezultātā, tad Izpildītājam bez maksas tie jānovērš.

11.3. Garantijas termiņā konstatēto defektu novēršanas termiņu nosaka Pasūtītājs. Defektu novēršanas termiņam jābūt pamatotam.

11.4. Ja Puses nevar vienoties par defekta esamību, tad tiek pieaicināts neatkarīgs eksperts. Eksperta pakalpojumus apmaksā tā Puse, kurai eksperta lēmums bijis nelabvēlīgs.

11.5. Ja Izpildītājs garantijas termiņā atsakās novērst konstatētos trūkumus un defektus vai nenovērš tos noteiktā laikā, Pasūtītājam ir tiesības šo darbu veikšanu uzdot trešajai personai. Izpildītājs sedz Pasūtītājam visus zaudējumus un būvdarbu izmaksas, kas radušās no savlaicīgas garantijas darbu neizpildes.

11.6. Ja Izpildītājs atsakās segt Pasūtītājam garantijas laika remontdarbu izmaksas, tad Pasūtītājam ir tiesības vērsties tiesā par zaudējumu piedziņu.

12. PUŠU ATBILDĪBA

A. Līgumsodi

12.1. Ja Izpildītājs ir pārsniedzis Līguma 5.2.punktā noteikto Darba izpildes termiņu Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,1% (nulle komats vienu procentu) apmērā no kopējās Līguma summas par katru nokavētu dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procentu) no Līguma summas saskaņā ar iesniegto rēķinu. Tālākie norēķini starp Izpildītāju un Pasūtītāju tiek veikti pēc līgumsoda nomaksas.

12.2. Pasūtītājs par Līgumā paredzēto maksājumu saistību kavējumu, maksā Izpildītājam līgumsodu 0,1% (nulle komats vienu procentu) apmērā no laikā nesamaksātās naudas summas par katru nokavētu dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no Līguma summas saskaņā ar iesniegto rēķinu.

B. Zaudējumi

12.3. Ja Darba izpildes laikā Izpildītāja vainas dēļ tiek nodarīti materiāli zaudējumi Pasūtītājam, tad Izpildītājs samaksā šos zaudējumus 5 (piecu) darba dienu laikā, savstarpēju norēķinu veidā, pēc Pasūtītāja rēķina saņemšanas. Strīdus gadījumā tiek pieaicināts neatkarīgs eksperts, kura pakalpojumus apmaksā vainīgā puse.

12.4. Ja trešā persona nodara Izpildītājam zaudējumus, Pasūtītājs par to nav atbildīgs. Izpildītāja prasības pret zaudējuma radītāju netiek ierobežotas.

13. LĪGUMA IZBEIGŠANA

13.1. Pasūtītājs ir tiesīgs izbeigt Līgumu ar Izpildītāju pēc savas iniciatīvas, nemaksājot Izpildītājam līgumsodu, bet brīdinot par Līguma izbeigšanu Izpildītāju rakstiski 15 (piecpadsmit) dienas iepriekš un veicot savstarpējos norēķinus, šādos gadījumos:

13.1.1. ja Izpildītājs atkārtoti nav novērsis Pasūtītāja Darba pārbaudes vai uzraudzības rezultātā atklātos defektus vai iebildumus pēc Pasūtītāja rakstiska brīdinājuma saņemšanas;

- 13.1.2.ja Izpildītājs Darba izpildes gaitā atkārtoti izmanto nesertificētus, neatbilstošus, vai nekvalitatīvus materiālus, vai izstrādājumus un iekārtas;
- 13.1.3.ja Izpildītājs nav uzsācis Darbu 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Līguma parakstīšanas dienas;
- 13.1.4.ja Izpildītājs nokavē Līguma izpildi vairāk kā 30 (*trīsdesmit*) kalendāra dienas;
- 13.1.5.ja pret Izpildītāju uzsākts maksātnespējas process vai tā darbība tiek izbeigta vai pārtraukta, vai Izpildītājs nespēj turpmāk pildīt līgumu;
- 13.1.6.ja Izpildītājs neievēro Līguma noteikumus.
- 13.2. Ja Pasūtītājs izbeidz Līgumu saskaņā ar 13.1.punktu, Izpildītājam jāmaksā Pasūtītājam līgumsods līdz 20% (*divdesmit procentu*) apmērā no Līguma summas 10 (*desmit*) darba dienu laikā pēc paziņojuma par Līguma izbeigšanu saņemšanas.
- 13.3. Puses vienojas, ka Izpildītājs ir tiesīgs izbeigt Līgumu pēc savas iniciatīvas, rakstiski brīdinot Pasūtītāju 10 (*desmit*) dienas iepriekš, ja Pasūtītājs neizpilda tam noteiktās maksājuma saistības ilgāk nekā 10 (*desmit*) darba dienas pēc kārtas.
- 13.4. Gadījumā, ja Izpildītājs izbeidz Līgumu 13.3.punktā paredzētajā kārtībā, tad Pasūtītājs 15 (*piecpadsmit*) darba dienu laikā, skaitot no Izpildītāja paziņojumā par Līguma izbeigšanu norādītā mēneša termiņa, veic visus Izpildītājam nesamaksātos maksājumus.
- 13.5. Ja Pasūtītājs 10 (desmit) dienu laikā no Izpildītāja paziņojuma saņemšanas dienas veic Izpildītājam visu kavēto maksājumu un līgumsodu samaksu, tad Izpildītājam ir pienākums veikt Līgumā paredzēto Darbu, pagarinot Darbu nodošanas termiņu par tik dienu skaitu, par cik bija apturēta Darba izpilde.

14. NEPĀRVARAMA VARA

- 15.1. Puses nav atbildīgas par līgumsaistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, ja tā radusies nepārvaramas varas rezultātā. Par nepārvaramu varu Puses uzskata dabas katastrofas, militāru agresiju, streikus, grozījumus Latvijas Republikas normatīvajos aktos, valsts institūciju lēmumus un citus nepārvaramas varas izpausmes veidus, kas traucē Līguma izpildi un kas nav izveidojušies kā Pušu darbības vai bezdarbības tiešas vai netiešas sekas, kurus Puses nav paredzējušas vai nav varējušas paredzēt, kā arī tie apstākļi, pret kuriem Puses nav varējušas nodrošināties, noslēdzot Līgumu.
- 15.2. Ja iestājas nepārvaramas varas apstākļi, Pusēm ir pienākums nekavējoties mutiski informēt Pušu pārstāvjus, kā arī ne vēlāk kā 2 (divu) dienu laikā pēc minēto apstākļu konstatēšanas iesniegt rakstveida paziņojumu Pusēm. Paziņojumā jāraksturo apstākļi, kā arī to ietekmes vērtējums attiecībā uz savu pienākumu izpildi saskaņā ar Līgumu un izpildes termiņu. Paziņojumā jānorāda termiņš, kad būs iespējams turpināt Līgumā paredzēto pienākumu izpildi.
- 15.3. Nepārvaramas varas apstākļiem beidzoties, Pusei, kura pirmā konstatējusi minēto apstākļu izbeigšanos, ir pienākums nekavējoties iesniegt rakstisku paziņojumu Pusēm par minēto apstākļu beigšanos.

16. PĀRSTĀVJI UN KONTAKTINFORMĀCIJA

- 16.1. Pasūtītāja pārstāvis ar šo Līgumu saistītu jautājumu risināšanā, kā arī attiecībā uz Darba izpildi ir: **XXXXXXXX**, tālr.**XXXXXXXX** e-pasts: **XXXXXXXX**
- 16.2. Izpildītāja pārstāvis ar šo Līgumu saistītu jautājumu risināšanā, kā arī attiecībā uz Darba izpildi un pabeigšanu ir: **XXXXXXXXXX**, tālr. **XXXXXXXX**, e-pasts: **XXXXXXXXXX**
- 16.3. Puses vienojas, ka katrai Pusei ir tiesības jebkurā laikā mainīt savu Līgumā norādīto pārstāvi. Puses nekavējoties rakstiski informē visas Puses par pārstāvju nomaiņu. Rakstiski paziņoto pārstāvju pilnvaras ir spēkā līdz to atsaukumam.

17. STRĪDI

Puses apņemas veikt visus nepieciešamos pasākumus, lai pārrunu kārtībā atrisinātu visus strīdus, kas radušies saistībā ar Līgumu. Ja vienošanās netiek panākta, visi strīdi tiek atrisināti saskaņā Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem Latvijas Republikas tiesā.

18. DAŽĀDI NOTEIKUMI

Izpildītājs drīkst veikt publikācijas par veicamo Darbu tikai ar Pasūtītāja iepriekšēju rakstisku piekrišanu.

19. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

- 19.1. Visi pielikumi Līgumam ir tā neatņemama sastāvdaļa.
- 19.2. Pretrunu gadījumā starp Līguma un/vai tā pielikumu dažādajiem noteikumiem vēlāks noteikums atceļ iepriekš pieņemtu, un speciāls noteikums atceļ vispārēju noteikumu.
- 19.3. Līgumu var grozīt vienīgi ar Pušu savstarpēju vienošanos. Šādi grozījumi ir jāveic rakstiski.
- 19.4. Termins un virsraksti Līgumā ir domāti vienīgi Līguma satura atspoguļošanai.
- 19.5. Līgums ir sastādīts uz 7 (septiņām) lapām, ar 12 (divpadsmit) pielikumiem, 2 (divos) eksemplāros ar vienādu juridisku spēku, no kuriem katrai Pusei tiek izsniegts viens eksemplārs.

PASŪTĪTĀJS:

Liepājas pilsētas pašvaldības iestāde
"Nekustamā īpašuma pārvalde"
PVN maks reģ.kods.90002066769
Rožu iela 6, Liepāja, LV 3401

Vadītājs: _____
/M.EGMANIS/

IZPILDĪTĀJS:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
„MK Būvniecība”
PVN maks.reģ.Nr.LV42103060985
Lauku iela 31/35, Liepāja, LV-3401

Valdes loceklis: _____
/M.KISNICS/