

Liepājā

2016.gada 11.oktobris

**Liepājas pilsētas pašvaldība**, tās izpilddirektora E.Rāta personā, kurš rīkojas saskaņā ar Liepājas pilsētas domes 2016.gada 14.jūlija saistošo noteikumu Nr.15 "LIEPĀJAS PILSĒTAS PAŠVALDĪBAS NOLIKUMS" pamata (turpmāk tekstā - **Pasūtītājs**) no vienas puses un SIA "Liepājas celtnieks" tās valdes locekļa E.Slavinska personā, kurš rīkojas saskaņā ar statūtiem (turpmāk tekstā – **Izpildītājs**) no otras puses, (līdzēji saukti arī atsevišķi – **Puse**, kopā tekstā **Puses**) noslēdza sekojoša satura līgumu (turpmāk tekstā – Līgums):

### 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pasūtītājs pasūta un apmaksā, un Izpildītājs apņemas veikt Liepājas pilsētas domes ēkas Rožu ielā 6, Liepājā fasādes apakšējās daļas (1.stāva līmenī) atjaunošanu saskaņā ar pievienotajiem darba apjomiem (turpmāk tekstā – Darbs).

1.2. Līguma pielikumi un tā neatņemamas sastāvdaļas ir:

1.2.1. Izpildītāja finanšu piedāvājums;

1.2.2. Izpildītāja tehniskais piedāvājums (koptāme, kopsavilkums un lokālās tāmes),

### 2. DARBA IZPILDES NOTEIKUMI

2.1. Darbs jāpabeidz ne vēlāk kā **60 (sešdesmit)** dienu laikā pēc telpu nodošanas Izpildītājam Darba uzsākšanai ar nodošanas – pieņemšanas aktu.

2.2. Izpildītājs veic Darbu **Rožu ielā 6, Liepājā**.

2.3. Darba kvalitātes prasības, ko jāievēro Izpildītājam, nosaka šis Līgums, būvnormatīvi, Latvijas Valsts standarti un citi saistoši Latvijas Republikas normatīvie akti.

2.4. Pēc Darba izpildes, Izpildītājs nodod Darbu Pasūtītājam ar nodošanas – pieņemšanas aktu, kuru paraksta Pasūtītāja un Izpildītāja pilnvarotās personas.

2.5. Ja Izpildītājs nav izpildījis Darbu vai izpildījis to nepilnīgi, Pasūtītājs var atteikties parakstīt nodošanas – pieņemšanas aktu līdz brīdim, kamēr visi trūkumi netiek novērsti.

2.6. Pēc Pasūtītāja pieprasījuma Izpildītājam 5 (piecu) kalendāro dienu laikā jāsniedz rakstiska informācija Pasūtītājam par Darba izpildes gaitu.

### 3. DARBA ORGANIZĀCIJA

3.1. Parakstot telpu nodošanas – pieņemšanas aktu Darba uzsākšanai, nodošanas pieņemšanas aktā tiek iekļauta veicamo remontdarbu secība.

3.2. Darba veikšanas rezultātā radušos atkritumu utilizācija Izpildītājam jāveic normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, ievērojot vides aizsardzības prasībām atbilstošus atkritumu apsaimniekošanas principus.

3.3. Izpildītājam apdares materiālu krāsu toņi pirms krāsošanas ir jāsaskaņo ar Pasūtītāju.

### 4. SAMAKSAS KĀRTĪBA

4.1. Līgumcena par Darbu tiek noteikta EUR 17012.03 (septiņpadsmit tūkstoši divpadsmit *euro* un trīs centi) un PVN 21% EUR 3572.53 (trīs tūkstoši pieci simti septiņdesmit divi *euro* un 53 centi), kas kopā sastāda **EUR 20584.56 (divdesmit tūkstoši pieci simti astoņdesmit četri *euro* un piecdesmit seši centi)**.

4.2. Pamatojoties uz 2012.gada 29.novembra Pievienotās vērtības nodokļa likuma 142.pantu "**Īpašs nodokļa piemērošanas režīms būvniecības pakalpojumiem**", PVN apmaksu būvdarbiem veic Pasūtītājs (būvniecības pakalpojumu saņēmējs).

4.3. Apmaksa Izpildītājam par Darbu tiek veikta kā starpmaksājums un galīgais norēķins.

4.4. Pasūtītājs veic starpmaksājumu bezskaidras naudas norēķinu veidā 15 (*piecpadsmit*) dienu laikā pēc tam, kad Izpildītājs ir iesniedzis abpusēji parakstītu izpildīto darbu nodošanas – pieņemšanas aktu un atbilstošu rēķinu izpildīto darbu apjomam.

4.5. Nododšanas – pieņemšanas akts par izpildīto darbu apjomu var tikt sagatavots un iesniegts ne ātrāk kā pēc 30 (*trīsdesmit*) dienām no Darba uzsākšanas dienas.

4.6. Pasūtītājs veic galīgo norēķinu Izpildītājam par Darbu 15 (*piecpadsmit*) dienu laikā pēc nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas un rēķina saņemšanas, šī Līguma 4.1.punktā minētās līgumcenas apmērā, atskaitot starpmaksājumu, ja tāds ir veikts.

4.7. Par apmaksas dienu tiek uzskatīta diena, kad Pasūtītājs ir veicis apmaksu uz Izpildītāja norādīto kontu kredītiestādē.

## 5. GARANTIJA

- 5.1. Garantija Darbam un materiāliem tiek noteikta **3 (trīs)** gadi, pēc nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas.
- 5.2. Garantijas laikā Izpildītāja pārstāvim, lai konstatētu nepieciešamību garantijas darbu veikšanai, jāierodas Darba izpildes vietā 1 (*vienas*) darba dienas laikā pēc uzaicinājuma saņemšanas.
- 5.3. Par garantijas laikā konstatētajiem defektiem Puses sastāda aktu un Pasūtītājs nosaka termiņu, kas ir nepieciešams tehnoloģiski pareiza Darba izpildei. Ja Izpildītājs vai tā pārstāvis nav ieradies 5.2.punktā noteiktā termiņā garantijas defektu konstatēšanai, aktu var sastādīt Pasūtītāja pārstāvis defekta konstatēšanas brīdī Izpildītājam klāt neesot.
- 5.4. Garantijas laikā nepieciešamos remontdarbus, transportēšanas un demontāžas izdevumus sedz Izpildītājs.
- 5.5. Ja Izpildītājs garantijas termiņā un Līgumā norādītajā laikā atsakās novērst konstatētos trūkumus un defektus, vai nenovērs tos noteiktā laikā, Pasūtītājam ir tiesības šo darbu veikšanu uzdot citai personai. Izpildītājs sedz Pasūtītājam visas izmaksas un zaudējumus, kas radušies no savlaicīgas garantijas darbu neizpildes.
- 5.6. Garantija nav spēkā, ja defekti radušies vandālisma rezultātā.

## 6. NEPĀRVARAMA VARA

- 6.1. Puses nav atbildīgas par līgumsaistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, ja šāda neizpilde vai nepienācīga izpilde radusies nepārvaramas varas rezultātā. Par nepārvaramu varu Puses uzskata dabas katastrofas, militāru agresiju, streikus, grozījumus Latvijas Republikas normatīvajos aktos un citus nepārvaramas varas izpausmes veidus, kas traucē izpildīt Līgumu, un kas nav izveidojušies kā Pušu darbības un bezdarbības tiešas vai netiešas sekas, kurus Puses nav paredzējušas un nav varējušas paredzēt, kā arī tos, pret kuriem Puses nav varējušas nodrošināties, noslēdzot Līgumu.
- 6.2. Puse, kurai ir iestājušies nepārvaramas varas apstākļi, kuri aizkavē Līgumā paredzētā Darba izpildi 5 (*piecu*) kalendāro dienu laikā, ja tas ir iespējams, paziņo otrai Pusei par šo apstākļu sākšanos.
- 6.3. Gadījumā, ja Darba izpildīšanu aizkavē nepārvaramas varas apstākļi, Pusēm ir tiesības Līgumu izbeigt, par to informējot otru Pusi.

## 7. PUŠU ATBILDĪBA

- 7.1. Puses ir atbildīgas par Līguma izpildi saskaņā ar spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 7.2. Puses ir savstarpēji atbildīgas par līgumsaistību nepildīšanu un to nepienācīgu izpildi. Šajā gadījumā jāatbildzina otrai Pusei nodarītie zaudējumi.
- 7.3. Ja Pasūtītājs nokavē Līgumā noteikto maksājuma termiņu Izpildītājam, tad tas maksā Izpildītājam līgumsodu 0,5% (*nulle komats piecu procentu*) apmērā no nesamaksātās summas par katru nokavēto dienu, bet kopsummā ne vairāk kā 10% (*desmit procentus*) no nesamaksātās summas.
- 7.4. Ja Izpildītājs nokavē Līgumā 2.1.punktā minēto Darba izpildes termiņu, tad tas maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,5% (*nulle komats piecu procentu*) apmērā no Līgumā noteiktās līgumcenas par katru nokavēto dienu, bet kopsummā ne vairāk kā 10% (*desmit procentus*) no kopējās līgumcenas. Turpmākie norēķini notiek pēc līgumsoda nomaksas.
- 7.5. Visā Darba izpildes laikā Izpildītājam jāveic visi valsts un pašvaldības institūciju normatīvajos aktos paredzētie Darba drošības pasākumi.
- 7.6. Izpildītājs ir atbildīgs Darba izpildes laikā par zaudējumiem, kas radušies tā darbības vai bezdarbības dēļ Pasūtītājam, vai trešās personas dzīvībai, veselībai vai mantai, kā arī sedz radušos zaudējumus.

## 8. STRĪDU IZSKATĪŠANA

- 8.1. Visus strīdus un domstarpības par šī Līguma saistību izpildi Izpildītājs un Pasūtītājs risina savstarpējo pārrunu ceļā.
- 8.2. Strīdi un domstarpības, kuras neizdodas atrisināt savstarpējo pārrunu ceļā, Puses risina Latvijas Republikas tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

## 9. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS, GROZĪŠANA UN IZBEIGŠANA

- 9.1. Šis Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz brīdim, kad Puses pilnībā izpildījušas savas saistības.
- 9.2. Grozījumi un papildinājumi Līgumā izdarāmi Pusēm vienojoties un noformējami rakstiski. Tie stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas abas Puses un kļūst par neatņemamām Līguma sastāvdaļām.
- 9.3. Puses, rakstiski vienojoties, var grozīt Līgumā noteiktos termiņus gadījumā, ja iestājas tādi apstākļi, kuru dēļ Līgumā noteikto termiņu pagarinājums ir nepieciešams, un šos apstākļus Izpildītājs nevarēja ne paredzēt, ne ietekmēt.
- 9.4. Līguma izbeigšana iespējama Pusēm rakstiski vienojoties.
- 9.5. Pasūtītājs ir tiesīgi vienpusēji izbeigt Līgumu par to brīdinot Izpildītāju 5 (*piecas*) dienas iepriekš, ja Izpildītājs būtiski pārkāpj Līguma nosacījumus, kvalitātes vai standartu prasības, vai termiņus.
- 9.6. Izpildītājs ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu par to brīdinot Pasūtītāju 5 (*piecas*) dienas iepriekš, ja Pasūtītājs būtiski kavē Līgumā noteiktos maksājumu termiņus.

## 10. PĀRSTĀVJI UN KONTAKTINFORMĀCIJA

- 10.1. Pasūtītāja pārstāvis ar Līgumu saistītu jautājumu risināšanā, kā arī attiecībā uz Darba izpildi un pabeigšanu ir: **Administratīvās daļas vadītāja XXXXX** tālr.: XXXXX; XXXXX; e- pasts: XXXXX.
- 10.2. Izpildītāja pārstāvis ar Līgumu saistītu jautājumu risināšanā, kā arī attiecībā uz Darba izpildi un pabeigšanu ir: **XXXXX** tālr.: XXXXX; e- pasts: XXXXX .
- 10.3. Puses vienojas, ka otrai Pusei ir tiesības jebkurā laikā mainīt savu Līgumā norādīto kontaktpersonu. Puses nekavējoties rakstiski informē otru Pusi par pārstāvju nomaiņu. Rakstiski paziņoto pārstāvju pilnvaras ir spēkā līdz to atsaukumam.
- 10.4. Būvdarbu vadītājs (sertificēts speciālists ēku būvdarbu vadīšanā) ir XXXXX, sertifikāta Nr.XXXXX.
- 10.5. Izpildītājs būvdarbu vadītāja nomaiņu Līguma izpildes gaitā ir tiesīgs veikt tikai ar Pasūtītāja saskaņojumu.

## 11. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

- 11.1. Šis Līgums sastādīts un parakstīts 2 (*divos*) eksemplāros uz 3 (*trīs*) lapām. Visiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks. Pie katras no Pusēm glabājas viens Līguma eksemplārs.
- 11.2. Puses apņemas neizpaust trešajai personai jebkuru informāciju, kura tai kļuvusi zināma saistībā ar šī Līguma izpildi.

## 12. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

### Pasūtītājs:

Liepājas pilsētas pašvaldība  
Rožu iela 6, Liepāja, LV  
3401  
Reģistrācijas  
Nr.90000063185  
Norēķinu konts Nr.  
XXXXX  
AS SEB banka

### Izpildītājs:

SIA „Liepājas celtnieks”  
Radio ielā 12/14,  
Liepājā, LV 3401  
Vienotais reģ.Nr.42103042443  
Norēķinu konts Nr. XXXXX  
AS SWEDBANK

E.Rāts

z.v.

E.Slavinskis

z.v.