

LĪGUMS

par zemes vienību robežu uzmērīšanu, zemes robežu, situācijas, apgrūtinājumu un nomas plānu izgatavošanu, topogrāfisko uzmērīšanu un zemes ierīcības projektu izstrādāšanu (Iepirkuma ID Nr. LPPINĪP 2016/2)

Liepājā,

2016.gada 29.aprīlī.

Liepājas pilsētas pašvaldības iestāde „Nekustamā īpašuma pārvalde”, reģistrēta Nodokļu maksātāju reģistrā ar kodu 90002066769, turpmāk tekstā – PASŪTĪTĀJS, kuru uz iestādes nolikuma pamata pārstāv vadītājs Māris EGMANIS, no vienas puses, un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Metrum R”, vienotais reģistrācijas Nr.40103802628, kuru uz sabiedrības statūtu pamata pārstāv tās valdes loceklis Māris KRIEVS, turpmāk tekstā IZPILDĪTĀJS, no otras puses, abas kopā sauktas Puses, katra atsevišķi Puse,

pamatojoties uz Liepājas pilsētas pašvaldības iestādes „Nekustamā īpašuma pārvalde” Iepirkumu komisijas 2016.gada 07.aprīļa lēmumu iepirkuma ar identifikācijas numuru LPPINĪP 2016/2 vērtēšanas protokolā, noslēdz šādu līgumu, turpmāk tekstā – Līgums:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. PASŪTĪTĀJS uzdod un apmaksā, un IZPILDĪTĀJS ar saviem resursiem veic zemes vienību robežu uzmērīšanu, zemes robežu, situācijas, apgrūtinājumu un nomas plānu izgatavošanu, topogrāfisko uzmērīšanu un zemes ierīcības projektu izstrādāšanu, turpmāk tekstā – Darbs, saskaņā ar Tehnisko specifikāciju (Līguma 1.Pielikums), turpmāk – Specifikācija,
- 1.2. Darba gala rezultātā IZPILDĪTĀJS PASŪTĪTĀJAM iesniedz:
 - 1.2.1. Valsts zemes dienestā ar atzīmi par reģistrāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētu zemes robežu, situācijas, apgrūtinājumu vai nomas plānu, (saskaņā ar tehniskajiem noteikumiem), 1 (vienu) oriģināleksemplāru, tai skaitā – zemes robežu apsekošanas aktu un zemes robežu noteikšanas aktu;
 - 1.2.2. Zemes ierīcības projekta, par kuru saņemts Valsts zemes dienesta izsniegts atzinums, un tas apstiprināts ar Liepājas pilsētas pašvaldības iestādes „Liepājas pilsētas Būvvalde” lēmumu – 1 (vienu) oriģināleksemplāru;
 - 1.2.3. Topogrāfiskā plāna ar pazemes komunikācijām (reģistrēts Liepājas pilsētas pašvaldības Augstas detalizācijas topogrāfiskā informācijas bāzē (ADTI)) – 1 (vienu) eksemplāru.
- 1.3. Veicamo darbu apjoms tiek norādīts atsevišķi katram pasūtījumam, ko PASŪTĪTĀJS iesniedz IZPILDĪTĀJAM. Pasūtījuma saņemšanu veic pakalpojuma sniedzējs vienas darba dienas laikā, kopš tam nosūtīts paziņojums par sagatavoto pasūtījumu.

2. Līguma spēkā stāšanās un izpildes termiņš

- 2.1. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas dienā un ir spēkā līdz pilnīgai saistību izpildei.
- 2.2. Darbu izpildes termiņš ir 60 (sešdesmit) dienas no Pasūtījuma saņemšanas dienas. Par Pasūtījuma saņemšanas dienu tiek uzskatīta diena, kad Pasūtītājs iesniedzis Izpildītājam Darbu izpildei nepieciešamos dokumentus.

- 2.3. Pirms Pasūtījuma pieņemšanas Izpildītājs pārliecinās, vai ir pievienoti visi Darbu izpildei nepieciešamie dokumenti, pretējā gadījumā Pasūtījums netiek pieņemts.
- 2.4. Izpildītājam ir tiesības 2 (divu) dienu laikā pēc Pasūtījuma pieņemšanas, konstatējot papildus dokumentu nepieciešamību Darbu izpildei, pieprasīt tos Pasūtītājam. Nepieciešamības gadījumā Darbu izpildes termiņš tiek pagarināts par 2 (divām) dienām.
- 2.5. Ja Darbu izpildes laikā atklājas papildus dokumentu nepieciešamība, ko nevarēja paredzēt Līguma 2.4.punktā paredzētajā kārtībā, Izpildītājs rakstiski informē Pasūtītāju par nepieciešamajiem dokumentiem un izpildes termiņu. Noslēdzot papildus vienošanos, Darbu izpildes termiņu var pagarināt uz laiku, pēc Pasūtītāja ieskatiem.

3. Līguma kopējā summa un norēķinu kārtība

- 3.1. Darbu izmaksas tiek noteiktas saskaņā ar Līgumam pievienoto darbu izmaksu tāmi, atbilstoši IZPILDĪTĀJA Finanšu piedāvājumam Pieteikumā iepirkuma procedūrai, kas saņemts Liepājas pilsētas pašvaldības iestādē „Nekustamā īpašuma pārvalde” 2016.gada 07.aprīlī, reģistrēts ar Nr.351392/1.-11./351392 (Līguma pielikums Nr.2).
- 3.2. **Līguma kopējā summa ir EUR 13 000,00 (trīspadsmit tūkstoši eiro, 00 centi), Pievienotās vērtības nodoklis 21% (divdesmit viens procents) EUR 2 730,00 (divi tūkstoši septiņi simti trīsdesmit eiro, 00 centi), kopā EUR 15 730,00 (piecpadsmit tūkstoši septiņi simti trīsdesmit eiro, 00 centi).**
4. Līguma kopējā summā iekļautas visas izmaksas, t.sk., nodokļi, nodevas, izmaksas, kas saistītas ar Valsts zemes dienesta pakalpojumiem, apgrūtinājumu saskaņošanu, dokumentu saskaņošanu ar pārējiem zemes īpašniekiem, transporta un citas tiešās un netiešās izmaksas, kas saistītas ar Darbu izpildi.
 - 4.1. Samaksa par kvalitatīvi izpildītiem un pieņemtiem Darbiem tiek veikta 15 (piecpadsmit) dienu laikā no pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas un rēķina, kam pievienota Tāme, iesniegšanas dienas.
 - 4.2. PASŪTĪTĀJS visas samaksas šī Līguma ietvaros veic, pārskaitot naudas līdzekļus UZŅĒMĒJA attiecīgajā rēķinā norādītajā bankas kontā.
 - 4.3. Par samaksas dienu tiek uzskatīta diena, kad PASŪTĪTĀJS veicis attiecīgajā rēķinā noteiktās naudas summas pārskaitījumu.
 - 4.4. Ja Darbi izpildīti nekvalitatīvi, par ko Līgumā noteiktā kārtībā sastādīts akts, norēķināšanās notiek 15 (piecpadsmit) dienu laikā pēc nepilnību novēršanas un pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas laikā.

4. Pušu tiesības un pienākumi

4.1. PASŪTĪTĀJS:

- 4.1.1.samaksā par kvalitatīvi izpildītajiem un pieņemtajiem Darbiem Līguma kopējās summas ietvaros;
- 4.1.2.veic Līgumā noteiktos maksājumus saskaņā ar Līguma noteikumiem;
- 4.1.3.ir tiesīgs veikt grozījumus Līguma 1.1.punktā paredzētajā darbu apjomā un Līguma 3.2.punktā minētajā Līguma kopsummā (samazinot to);
- 4.1.4. atbildīgā persona no PASŪTĪTĀJA puses ir xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, tālrunis xxxxxxxxx, e-pasts: xxxxxxxxxxxx

4.2. IZPILDĪTĀJS:

- 4.2.1. ar saviem resursiem kvalitatīvi, atbilstoši spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīviem un noteiktajam termiņam, izpilda Darbus saskaņā ar Tehnisko specifikāciju;
- 4.2.2. izpilda Darbus, ievērojot visus Latvijas Republikā spēkā esošos likumus un citus normatīvos aktus, kas attiecas uz attiecīgo Darbu izpildes kārtību un kvalitāti;
- 4.2.3. nodrošina Darbu izpildi ar nepieciešamajiem materiāliem, mehānismiem, instrumentiem, transportu un resursiem;
- 4.2.4. atbild par Latvijas Republikā spēkā esošo drošības tehnikas, darba aizsardzības, valsts ugunsdrošības un citu noteikumu ievērošanu, kas attiecas uz Darbu veikšanu;
- 4.2.5. garantē izpildīto Darbu kvalitāti un izpildi termiņā;
- 4.2.6. ir atbildīgs par apakšuzņēmēju darba kvalitāti un izpildes termiņiem;
- 4.2.7. nav tiesīgs nodot savas tiesības vai pienākumus trešajai personai bez otras Puses rakstiskas piekrišanas;
- 4.2.8. trešo personu, tai skaitā apakšuzņēmēju, pieaicināšana Darbu izpildē pēc IZPILDĪTĀJA iniciatīvas, neatbrīvo IZPILDĪTĀJU no atbildības par šī Līguma izpildi;
- 4.2.9. apņemas ievērot konfidencialitāti.
- 4.2.10. IZPILDĪTĀJAM ir pienākums savlaicīgi informēt PASŪTĪTĀJU un iesniegt apstiprinošus dokumentus par apstākļiem, kas radušies pēc pasūtījuma saņemšanas un kuru dēļ varētu tikt traucēta saistību izpilde. Tādā gadījumā, Pusēm vienojoties, Darbu izpildes termiņi var būt attiecīgi pagarināti.
- 4.2.11. **Kontaktpersona no IZPILDĪTĀJA puses ir xxxxxxxxxxxxxxxx, tālrunis xxxxxxxx, e-pasts: xxxxxxxxxxxxxxxx.**

5. Darbu nodošana un pieņemšana

- 5.1. Kvalitatīvi izpildītu Darbu, tas ir Tehniskajā specifikācijā norādīto pakalpojumu gala rezultātā sagatavoto dokumentu iesniegšana un pieņemšana tiek noformēta ar pieņemšanas – nodošanas aktu.
- 5.2. Ja Darbu pieņemšanas procesā tiek konstatēti nekvalitatīvi vai līdz galam nepadarīti Darbi, neatbilstība normatīvajiem aktiem vai tāmei, tad Darbu pieņemšana tiek pārtraukta un tiek sastādīts akts, kuru paraksta abas puses.
- 5.3. Izpildītājs, nododot Darbus, apliecina, ka viņa sniegtā informācija ir patiesa un darba rezultāts atbilst Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

6. Sankcijas

- 6.1. Gadījumā, ja IZPILDĪTĀJS nenodod Darbus Līguma 2.3.punktā noteiktajā termiņā, tad tam jāmaksā līgumsods – 0,1% (viena desmitā daļa procenta) par katru nokavēto dienu no attiecīgā pasūtījuma Tāmē noteiktās summas, bet ne vairāk kā 10% apmērā.
- 6.2. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības samazināt maksājamo naudas summu, kas Tāmē paredzēta par izpildītajiem Darbiem tādā apmērā, kāda ir aprēķinātā līgumsodu summa.
- 6.3. Līgumsoda samaksa neatbrīvo no Līguma saistību izpildes.
- 6.4. Gadījumā, ja PASŪTĪTĀJS neveic norēķinu Līguma 3.3.punktā noteiktajā termiņā, tas maksā kavējuma procentus 0,1% (viena desmitā daļa procenta) par katru nokavēto dienu no nesamaksātās summas, bet ne vairāk kā 10% apmērā.
- 6.5. Ja pēc Darbu pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas tiek konstatēta neatbilstība Izpildītāja veiktajā pakalpojumā un iesniegtajos dokumentos, Izpildītājs ir atbildīgs par zaudējumiem, kas rodas šo neatbilstību dēļ, un

nepieciešamības gadījumā veic konkrēto pakalpojumu atkārtoti vai novērš neatbilstības iesniegtajos dokumentos.

7. Nepārvarama vara

- 7.1.** Līgumslēdzējas puses nenes atbildību par pilnīgu vai daļēju Līguma neizpildi, ja tā radusies nepārvaramu, no Pusēm neatkarīgu, ārkārtēju apstākļu dēļ. Pie šādiem apstākļiem pieskaitāmas dabas stihijas (plūdi, vētras postījumi), politiskās un ekonomiskās blokādes, valdības akcijas, masu nekārtības, vispārēji streiki u.c.
Šajos gadījumos Līgumā noteiktais izpildes un samaksas termiņš pagarinās par šo apstākļu darbības laiku, bet ne ilgāk kā par 30 (trīsdesmit) kalendārajām dienām.
- 7.2.** Par Līguma saistību izpildi traucējošu un Līguma 7.1.punktā minēto apstākļu iestāšanās laiku un izbeigšanos Puse 5 (piecu) darba dienu laikā rakstiski informē otru Pusi. Nesavlaicīga paziņojuma gadījumā Puses netiek atbrīvotas no Līguma saistību izpildes.
- 7.3.** Gadījumā, ja nepārvaramas varas apstākļi turpinās ilgāk kā 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas, katra no Pusēm ir tiesīga vienpusēji atkāpties no Līguma, par ko rakstveidā brīdina Puse 5 (piecas) darba dienas iepriekš. Šajā gadījumā Puse veic savstarpējo norēķinu par IZPILDĪTĀJA kvalitatīvi izpildītajiem Darbiem.

8. Strīdu izskatīšana un Līguma izbeigšana

- 8.1.** Strīdus un nesaskaņas, kas var rasties Līguma izpildes rezultātā vai sakarā ar Līgumu, Puses risina savstarpēju pārrunu ceļā. Ja Puses nevar panākt vienošanos, tad domstarpības izskatāmas Latvijas Republikas tiesā.
- 8.2.** Līgumu var izbeigt pirms Līguma termiņa beigām šādos gadījumos:
- 8.2.1.** Pusēm savstarpēji rakstveidā vienojoties;
- 8.2.2.** IZPILDĪTĀJAM ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma tikai pie nosacījuma, ka nav iespējams izpildīt Darbus Līguma paredzētajos termiņos no IZPILDĪTĀJA neatkarīgu apstākļu dēļ;
- 8.2.3.** PASŪTĪTĀJAM ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma tikai pie sekojošiem nosacījumiem:
- 8.2.3.1.** darbu izpildes laikā noskaidrojas, ka IZPILDĪTĀJS nav spējīgs izpildīt Darbus saskaņā ar Līguma noteikumiem;
- 8.2.3.2.** IZPILDĪTĀJS pārkāpj Latvijas Republikā spēkā esošos likumus un citus normatīvos aktus, kas attiecas uz attiecīgo Darbu izpildes kārtību un kvalitāti.
- 8.3.** Izbeidzot Līgumu saskaņā ar Līguma 8.2.2.punkta nosacījumiem, IZPILDĪTĀJAM rakstiski jābrīdina PASŪTĪTĀJS vismaz piecas dienas iepriekš. Šajā gadījumā PASŪTĪTĀJS apņemas apmaksāt IZPILDĪTĀJA kvalitatīvi izpildītos Darbus saskaņā ar Līguma noteikumiem.
- 8.4.** Izbeidzot Līgumu saskaņā ar Līguma 8.2.3.punkta nosacījumiem, Puses sastāda aktu par izpildītiem Darbiem, pamatojoties uz kuru PASŪTĪTĀJS samaksā IZPILDĪTĀJAM par kvalitatīvi izpildītajiem Darbiem. IZPILDĪTĀJS atlīdzina PASŪTĪTĀJAM zaudējumus, kas radusies sakarā ar Līguma izbeigšanu, kā arī Līguma 8.2.3.1. un/vai 8.2.3.2. punktos noteiktajos gadījumos maksā PASŪTĪTĀJAM līgumsodu 5% (pieci procenti) apmērā no Līguma kopējās summas.

9. Citi noteikumi

- 9.1. Pēc Līguma parakstīšanas spēku zaudē visas iepriekšējās norunas un sarakste attiecībā uz Līguma priekšmetu.
- 9.2. Visi Līguma grozījumi vai papildinājumi stājas spēkā pēc to abpusējas parakstīšanas.
- 9.3. Puses piecu darba dienu laikā informē pārējās Puses par juridiskās adreses vai faktiskās atrašanās vietas, bankas rēķinu vai citu rekvizītu maiņu.
- 9.4. Nosūtot paziņojumus, brīdinājumus vai citu korespondenci uz Līgumā norādītajām Pušu adresēm, tiks uzskatīts, ka Puses to ir saņēmušas.
- 9.5. Līgums sastādīts latviešu valodā uz 4 (četrām) lapām ar diviem pielikumiem, 2 (divos) oriģināleksemplāros, kuriem ir vienāds juridisks spēks, un kas pa vienam eksemplāram glabājas pie IZPILDĪTĀJA un PASŪTĪTĀJA.

10. Līgumslēdzēju rekvizīti

PASŪTĪTĀJS

Liepājas pilsētas pašvaldības iestāde

„Nekustamā īpašuma pārvalde”

Reģ. kods 90002066769

Peldu iela 5, Liepāja, LV – 3401

Banka: xxxxxxxxxx

Kods: xxxxxxxxxx

Konts: xxxxxxxxxxxxxxxx

Tālr. xxxxxxxxxx

IZPILDĪTĀJS

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

„Metrum R”

Reģ.Nr. 40103802628

Ģertrūdes iela 47-4, Rīga, LV-1011

Banka: xxxxxxxxxxxxxx

Kods: xxxxxxxxxx

Konts: xxxxxxxxxxxxxxxx

Tālrunis xxxxxxxxxxxxxx

Vadītājs _____
/Māris EGMANIS/

Valdes loceklis _____
/Māris KRIEVS/