

## LĪGUMS Nr. LPPINĪP 2015/3

Liepājā

2015.gada 22.septembrī.

Liepājas pilsētas pašvaldības iestāde „Nekustamā īpašuma pārvalde”, reģistrēta Nodokļu maksātāju reģistrā ar kodu 90002066769, kuru pārstāv vadītājs Māris Egmanis, kurš rīkojas uz Nolikuma pamata (turpmāk tekstā – Pasūtītājs), un **Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „MK Būvniecība”**, vienotais reģistrācijas Nr.42103060985, kuru uz sabiedrības statūtu pamata pārstāv valdes loceklis Matīss Kisnics (turpmāk tekstā – Izpildītājs), līdzēji saukti arī atsevišķi – Puse, kopā tekstā Puses, pamatojoties uz Liepājas pilsētas pašvaldības iestādes „Nekustamā īpašuma pārvalde” Iepirkumu komisijas 2015.gada 18.septembra lēmumu (sēdes protokols Nr.51), noslēdz šādu būvniecības līgumu (turpmāk tekstā – Līgums).

### 1.LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1.Pasūtītājs pasūta un Izpildītājs apņemas veikt būvdarbus – ēkas telpu grupas vienkāršota atjaunošana ar lietošanas veida maiņu par biroja telpām Peldu ielā 5, Liepājā (turpmāk tekstā – Darbi), saskaņā ar šo Līgumu un šī Līguma pielikumiem, atbilstoši Izpildītāja iesniegtajam Pretendenta piedāvājumam iepirkumam „Ēkas telpu grupas vienkāršota atjaunošana ar lietošanas veida maiņu par biroja telpām Peldu ielā 5, Liepājā” (reģistrēts 2015.gada 07.septembrī, ar Nr.337875/1-11/335492, plkst. 10:00), Latvijas Republikas Būvniecības likumam un citiem Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

1.2.Ir veikts iepirkums LPPNĪP 2015/3 „Ēkas telpu grupas vienkāršota atjaunošana ar lietošanas veida maiņu par biroja telpām Peldu ielā 5, Liepājā” (LPPINĪP 2015/3), atbilstoši Publisko iepirkumu likumam.

1.3. Šī Līguma neatņemamas sastāvdaļas ir Līguma pielikumi:

1.3.1. Līguma pielikums Nr.1 - Izpildīto darbu nodošanas – pieņemšanas akta (Forma 2) Forma;

1.3.2. Līguma pielikums Nr.2 - Darba nodošanas akta Forma;

1.3.3. Līguma pielikums Nr.3 – Tāmes.

1.3.3.1. Būvniecības koptāme;

1.3.3.2. Kopsavilkuma aprēķins;

1.3.3.3. Lokālā tāme Nr.1 – Demontāžas darbi;

1.3.3.4. Lokālā tāme Nr.2 – Atjaunošanas darbi;

1.3.3.5. Lokālā tāme Nr.3 – Ūdensapgāde;

1.3.3.6. Lokālā tāme Nr.4 – Sadzīves kanalizācija;

1.3.3.7. Lokālā tāme Nr.5 – Automātiskā ugunsgrēka signalizācija;

1.3.3.8. Lokālā tāme Nr.6 - Elektroapgāde;

1.3.3.9. Lokālā tāme Nr.7 - Ventilācija;

1.3.3.10. Lokālā tāme Nr.8 - Siltummezgls;

1.3.3.11. Lokālā tāme Nr.9 – Apkures sistēma;

1.4.Par Līguma pielikumu un tā neatņemamu sastāvdaļu uzskatāms arī SIA “Energy audit” izstrādātais tehniskais projekts „Ēkas telpu grupas vienkāršota atjaunošana ar lietošanas veida maiņu par biroja telpām Peldu ielā 5, Liepājā”.

1.5.Ja rodas nepieciešamība veikt tādus darbus, kurus sevī neietver šajā Līgumā noteiktais Darbs, Pasūtītājs rīkojas atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

### 2.VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

2.1.Ja vien Līgumā nav tieši paredzēts, slēdzot Līgumu, visas iepriekšējās rakstiski noslēgtās vienošanās un mutiskās vienošanās starp Pusēm par šī Līguma priekšmetu zaudē spēku.

2.2.Puses apliecina, ka ir sniegušas patiesu un pilnīgu informāciju.

2.3.Puses apstiprina, ka tās rūpīgi iepazīnušās ar Līgumu un tā pielikumiem, un ka visi noteikumi ir tām saprotami un pieņemami.

### **3.IZPILDĪTĀJA APLIECINĀJUMI**

3.1. Parakstot Līgumu, Izpildītājs apliecina, ka:

3.1.1.Līguma summa ir pilnīgi pietiekama, lai izpildītu Pasūtītāja prasības, un lai izpildītu Darbu un nodotu Darbus Pasūtītājam saskaņā ar šo Līgumu;

3.1.2.ir apmeklējis Līguma 1.1.punktā minēto objektu, iepazīties ar visiem apstākļiem, kas varētu ietekmēt Līguma summu un Darba izpildes termiņu, tai skaitā darba organizēšanas iespējām.

3.1.3.tam ir nepieciešamās speciālās atļaujas un sertifikāti Līgumā noteiktā Darba veikšanai;

3.1.4. Darbu nodos tikai tādiem Apakšuzņēmējiem, kuri ir saņēmuši Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktās atļaujas un sertifikātus uzticētā Darba veikšanai.

### **4.LĪGUMA UN DARBA IZPILDES TERMIŅŠ**

4.1.Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un Līguma attiecības atzīstamas par pabeigtām tikai pēc tam, kad Puses ir pilnībā izpildījušas savstarpējās saistības, kas izriet no šā Līguma noteikumiem.

4.2.Izpildītājs apņemas pabeigt Līguma 1.sadaļā minēto Darbu **60 (sešdesmit)** dienu laikā pēc Līguma parakstīšanas un pēc Darba pabeigšanas nododot Darbu Pasūtītājam ar Darba nodošanas aktu atbilstošu pielikumam Nr.2 (turpmāk tekstā - Darba nodošanas akts). Šajā punktā minētajā termiņā ir iekļauts arī laiks dokumentācijas sagatavošanai Darba nodošanai.

4.3.Izpildītājs apņemas uzsākt Darbu ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā pēc Līguma parakstīšanas saskaņā ar iesniegto kalendāro grafiku un šī Līguma 4.2.punktā minēto termiņu.

4.4. Izpildītājam laikus jāinformē Pasūtītājs par visiem apstākļiem, kas var kavēt Darba izpildes termiņu.

### **5.LĪGUMA SUMMA**

5.1.Līguma summa ir EUR 93 082,58 (deviņdesmit trīs tūkstoši astoņdesmit divi eiro, 58 centi) un PVN 21% EUR 19 547,34 (deviņpadsmit tūkstoši pieci simti četrdesmit septiņi eiro, 34 centi), kopā EUR 112 629,92 (viens simts divpadsmit tūkstoši seši simti divdesmit deviņi eiro, 92 centi).

**5.2.Pamatojoties uz 29.11.2012. Pievienotās vērtības nodokļa likuma 142.pantu “Īpašs nodokļa piemērošanas režīms būvniecības pakalpojumiem”, PVN apmaksu būvdarbiem veic Maksātājs (būvniecības pakalpojumu saņēmējs).**

5.3.Samaksa tiek veikta tikai par tādu Darbu, kas veikts atbilstošā kvalitātē, saskaņā ar Projekta dokumentāciju, Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un ar Pasūtītāja parakstītiem ikmēneša Izpildīto darbu nodošanas – pieņemšanas aktiem (Forma 2).

### **6. NORĒĶINU KĀRTĪBA**

6.1.Pasūtītājs maksā Izpildītājam avansu 20% (divdesmit procentu) apmērā no Līguma summas bezskaidras naudas norēķinu veidā, 5 (piecu) darba dienu laikā pēc rēķina un 9.1.punktā minētās avansa garantijas apliecināša dokumenta saņemšanas dienas.

6.2.Pasūtītājs maksā Izpildītājam ikmēneša starpmaksājumus tikai pēc avansa dzēšanas pilnā apmērā, bezskaidras naudas norēķinu veidā 5 (piecu) dienu laikā pēc Izpildīto darbu nodošanas – pieņemšanas akta (Forma 2) parakstīšanas un rēķina saņemšanas dienas.

6.3. Izpildītājs ikmēneša (starpmaksājuma) Izpildīto darbu nodošanas – pieņemšanas aktus (Forma 2) iesniedz Pasūtītājam līdz katra mēneša 5. (piektajam) datumam vai nākamajai darba dienai, ja mēneša 5. (piektais) datums ir brīvdiena.

6.4. Ja Izpildītājs līdz Līguma 6.3.punktā minētam datumam neiesniedz Izpildīto darbu nodošanas – pieņemšanas aktu (Forma 2), tad Pasūtītājs ikmēneša maksājumu veic 20 (divdesmit) dienu laikā pēc Izpildīto darbu nodošanas - pieņemšanas akta (Forma 2) parakstīšanas un rēķina saņemšanas dienas.

6.5. Pasūtītājs ikmēneša maksājumu norēķinus veic tikai pēc tam, kad Pasūtītājs ir pieņēmis no Izpildītāja iepriekšējā periodā izpildīto Darbu ar Izpildīto darbu nodošanas - pieņemšanas aktu (Forma 2). Pasūtītājs izskata saņemto ikmēneša Izpildīto darbu nodošanas - pieņemšanas aktu (Forma 2) un 5 (piecu) darba dienu laikā to paraksta un atgriež vienu eksemplāru Izpildītājam. Ja 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc ikmēneša Izpildīto darbu nodošanas - pieņemšanas akta (Forma 2) iesniegšanas Pasūtītājam tas netiek parakstīts vai netiek sniegts pamatots atteikums par veikto darbu pieņemšanu, veiktie darbi tiek uzskatīti par pieņemtiem. Ja Darba kvalitāte uz nodošanas brīdi neatbilst šī Līguma prasībām, tad Pasūtītājs ir tiesīgs neparakstīt ikmēneša Izpildīto darbu nodošanas - pieņemšanas aktu (Forma 2), bet 7 (septiņu) darba dienu laikā rakstiski pamatot savus iebildumus un saskaņot jaunu termiņu, kurā Izpildītājam ir jānovērš pieļautās kļūdas un neprecizitātes.

6.6. Attiecīgā Darba pieņemšana ar Izpildīto darbu nodošanas - pieņemšanas aktu (Forma 2) ir pamats norēķinu veikšanai un nekādā gadījumā neatbrīvo Izpildītāju no atbildības novērst vēlāk konstatētos un atklājušos trūkumus un Defektus.

6.7. Pasūtītājs veic maksājumus Izpildītājam par faktiski izpildīto Darbu, līdz samaksa par izpildīto Darbu sasniedz 95% (deviņdesmit pieci procenti) apmēru no faktiski Izpildīto un Pasūtītāja pieņemto un parakstīto darbu daudzuma kopsummas, ieskaitot avansu un starpmaksājumus.

6.8. Pēc Līguma 9.2.punktā minētā garantijas nodrošinājuma dokumenta iesniegšanas, Pasūtītājs samaksā Izpildītājam atlikušos 5% (pieci procenti) no faktiski izpildīto un Pasūtītāja pieņemto darbu daudzuma kopsummas 5 (piecu) darba dienu laikā pēc rēķina saņemšanas.

6.9. Ja Pasūtītājam netiek iesniegts Līguma 9.2.punktā minētais dokuments, Pasūtītājs samaksā Izpildītājam atlikušos 5% (piecus procentus) no faktiski izpildīto un Pasūtītāja pieņemto darbu daudzuma kopsummas 5 (piecu) darba dienu laikā pēc garantijas laika beigām un atbilstoša rēķina saņemšanas. Pēc garantijas termiņa beigām Maksātājs izmaksā atlikušo summu, kas nav izlietota garantiju izpildei.

6.10. Par maksājuma dienu uzskatāma pārskaitījuma veikšanas diena.

## **7. RĒĶINI**

7.1. Visiem rēķiniem jābūt adresētiem un jāiesniedz Pasūtītājam.

7.2. Uz visiem rēķiniem ir jāuzrāda:

7.2.1. Pasūtītāja nosaukums: „Liepājas pilsētas pašvaldības iestāde „Nekustamā īpašuma pārvalde”;

7.2.2. šī Līguma numurs;

7.2.3. rekvizīti atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 125.panta prasībām;

7.2.4. vai tas ir avansa rēķins, starpmaksājuma rēķins, vai gala rēķins;

7.2.5. Izpildīto darbu nodošanas - pieņemšanas akta (Forma 2) numurs un datums, par kuru tiek izrakstīts rēķins.

7.3.Kopā ar starpmaksājuma un gala norēķina rēķinu jāiesniedz Izpildīto darbu nodošanas - pieņemšanas akti (Forma 2).

7.4. Katrā izpildītā darba nodošanas – pieņemšanas aktā (Forma 2) ir jāuzrāda:

7.4.1.atskaites periods;

7.4.2.šī Līguma numurs;

7.4.3.Darba apjoms un vērtība (atšifrēti daudzumu aprēķini) par atskaites periodu, pamatojoties uz Projekta dokumentācijas rasējumiem, darbu apjomiem un/vai kopīgām pārbaudēm.

7.5. Izpildītājam kopā ar Izpildīto darbu nodošanas – pieņemšanas aktu (Forma 2) jāiesniedz Pasūtītāja noteiktie darbu daudzumu un izmaksu atšifrējumi Pasūtītāja noteiktā formā.

7.6. Ja norēķinam ir nepieciešamas pārbaudes uz vietas, tad tās jāveic kopīgi Izpildītājam ar Pasūtītāju. Pasūtītāja piedalīšanās veiktā Darba apjoma noskaidrošanā uz vietas nav uzskatāma par Darba apjomu atzīšanu.

7.7. Aprēķina rasējumos vai citā uzmērīšanas dokumentācijā jābūt tieši saskatāmiem visiem mēriem, kas nepieciešami rēķina pārbaudei.

## **8.SAPULCES**

8.1.Pēc vienas Puses pieprasījuma tiek noturētas sapulces, kurās piedalās Izpildītāja pārstāvis, Pasūtītāja pārstāvis un pēc nepieciešamības Autoruzraugs. Sapulces sasaukamas pēc nepieciešamības.

8.2.Izpildītājam ir pienākums 2 (divas) darba dienas pirms sapulces elektroniski nosūtīt Pasūtītājam risināmos jautājumus un priekšlikumus.

8.3.Sapulces vada Pasūtītāja pārstāvis, bet protokolē Izpildītāja pārstāvis. Izpildītāja pārstāvis 3 (trīs) darba dienu laikā nosūta sagatavotos protokolus elektroniski visām klātesošajām personām. Protokola formu nosaka Pasūtītāja pārstāvis.

8.4.Pasūtītājam ir tiesības gan pirms, gan pēc sasauktās sapulces prasīt visiem sapulces dalībniekiem 2 (divu) darba dienu laikā atsūtīt elektroniski Pasūtītājam risināmos jautājumus, priekšlikumus un viedokli.

8.5.Protokoli tiek sastādīti un parakstīti 3 (trīs) eksemplāros, no kuriem viens glabājas pie Pasūtītāja, viens pie Izpildītāja, un viens pie Autoruzrauga. Protokolus paraksta Izpildītāja pārstāvis, Pasūtītāja pārstāvis, un Autoruzraugs, kas piedalījās sapulcē. Jebkurš no sapulces dalībniekiem, kurš nepiekrīt protokolam, ir tiesīgs pievienot rakstiskas piezīmes.

## **9.LĪGUMA SAISTĪBU IZPILDES NODROŠINĀJUMI UN APDROŠINĀŠANA**

9.1.Priekšapmaksas jeb avansa maksājuma nodrošinājums:

9.1.1.Izpildītājam 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Līguma parakstīšanas, jāiesniedz Pasūtītājam priekšapmaksas jeb avansa garantijas maksājuma nodrošinājuma apliecinošs dokumenta oriģināls – kredītiestādes vai tās filiāles, vai apdrošināšanas sabiedrības līgums, polise vai cits dokuments, uz kura pamata Pasūtītājs var vērsties pie kredītiestādes vai apdrošināšanas sabiedrības ar prasību atmaksāt Pasūtītājam avansu, ko Pasūtītājs izmaksājis Izpildītājam, ja Izpildītājs neizpilda Līguma nosacījumus.

9.1.2.Priekšapmaksas jeb avansa nodrošinājumam jābūt par pilnu avansa maksājuma apmēru un tam jābūt spēkā līdz Līguma izpildes termiņa beigām.

9.2.Līguma rezultātā veikto darbu garantijas nodrošinājums.

9.2.1. Izpildītājam 5 (piecu) darba dienu laikā pēc nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas jāiesniedz Pasūtītājam Līguma rezultātā veikto darbu garantijas nodrošinājumu apliecinošs dokumenta oriģināls – kredītiestādes izsniegta garantija vai apdrošināšanas sabiedrības līgums, polise vai cits dokuments, uz kura pamata Pasūtītājs var vērsties pie kredītiestādes vai apdrošināšanas sabiedrības un pēc pirmā pieprasījuma saņemt naudas summu, kas nepieciešama būvniecības darbu Defektu novēršanai, ja Izpildītājs atteicies veikt būvniecības darbu Defektu novēršanu.

9.2.2. Līguma rezultātā veikto darbu garantijas nodrošinājumam jābūt par summu ne mazāku kā 5% (pieci procenti) apmērā no Līguma summas ar PVN, kas fiksēta uz Darbu pieņemšanas - nodošanas dienu un jābūt spēkā vismaz 5 (piecus) gadus pēc Darbu pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas.

9.2.3. Visas izmaksas, kas saistītas ar Līguma saistību izpildes nodrošinājumu sniegšanu, sedz Izpildītājs par saviem līdzekļiem.

9.3. Civiltiesiskās atbildības apdrošināšana.

9.3.1. Izpildītājam 3 (trīs) darba dienu laikā no Līguma noslēgšanas dienas, līdz būvdarbu uzsākšanai, jāiesniedz Pasūtītājam 2014.gada 19.augusta Ministru kabineta noteikumiem Nr.502 "Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu" atbilstoša Izpildītāja apdrošināšanas polises kopija, bet ja apdrošināšanas līgums noslēgts uz gadu, tad apdrošinātāja izziņa, kas paredzēta Liepājas pilsētas Būvvaldei.

9.3.2. Izpildītājam 3 (trīs) darba dienu laikā no Līguma noslēgšanas dienas, līdz būvdarbu uzsākšanai, jāiesniedz Pasūtītājam 2014.gada 19.augusta Ministru kabineta noteikumiem Nr.502 "Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu" atbilstoša Atbildīgā būvdarbu vadītāja civiltiesiskās apdrošināšanas polises kopija.

9.3.3. Izpildītāja un Atbildīgā būvdarbu vadītāja civiltiesiskās apdrošināšanas līgums jāuztur spēkā visu būvniecības un garantijas periodu, iesniedzot atbilstošus dokumentus Pasūtītājam.

9.4. Līguma 9.3.punkta apdrošināšanas nosacījumi attiecas arī uz Apakšuzņēmējiem.

9.5. Jebkurus zaudējumus, kuri pārsniedz apdrošinātāja atlīdzinātos, sedz Izpildītājs.

## **10.DARBU VEIKŠANA OBJEKTĀ**

10.1 Reklāma Darbu izpildes vietā pieļaujama tikai ar Pasūtītāja rakstisku piekrišanu, ievērojot 2013.gada 22.augusta Liepājas pilsētas Domes saistošos noteikumus Nr.14 "Par reklāmas izvietošanas kārtību Liepājā".

10.2. Visu pasākumu veikšana Darbu nodrošināšanai ir Izpildītāja pienākums.

10.3. Izpildītājam pašam jānodrošina viņam nepieciešamo komunikāciju pieslēgšanu un jāpārņem ar to saistītās izmaksas.

10.4. Darbu veikšanas laikā Izpildītājam jānodrošina drošība un kārtība. Visā Darba laikā līdz Darbu nodošanai ekspluatācijā, Izpildītājam jāuzņemas visi normatīvajos aktos, valsts un pašvaldības institūciju priekšrakstos paredzētie Darba drošības, aizsardzības un kārtības pasākumi, t.sk. laikā, kad Darbi netiek veikti.

10.5. Visā Darba laikā līdz nodošanai Izpildītājam jānodrošina darba aizsardzības koordinators.

10.6. Izpildītājam, veicot Darbu, ir jāveic visi iespējamie pasākumi trokšņu, putekļu, nefīrumu utt. samazināšanai, izmantojot piemērotas ierīces, putekļu nosūcējus, aizsargplēvju vairogus, nosegmateriālus u.c.

10.7. Izpildītājam ir nekavējoties jāinformē Pasūtītājs par jebkuru nelaimes gadījumu Darbu veikšanas laikā.

10.8. Jebkura materiāla (kravas) pārvietošana Izpildītājam jāveic ar piemērotiem transporta līdzekļiem, kas nodrošina kravas neizbārstīšanos.

10.9. Izpildītājam jāseko, lai viņa transports ārpus Darbu zonas atbilstu visiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, slodžu un apjomu ierobežojumiem. Izpildītājam nekavējoties jānotīra visi nobirumi, kas radušies uz ielām, objektā vai ārpus tā.

10.10. Izpildītājs atbild par visiem zaudējumiem, kas radušies Izpildītājam vai Pasūtītājam un jebkurām citām personām šajā Līgumā minēto pasākumu neizpildīšanas gadījumā un darba drošības tehnikas neievērošanas gadījumā.

10.11. Izpildītājam ir pienākums savlaicīgi, bet ne vēlāk kā 2 (divas) dienas iepriekš informēt trešās personas par tāda Darba veikšanu, kura laikā ir iespējami traucējumi saimnieciskai darbībai un piekļuvei īpašumiem.

10.12. Izpildītājam pastāvīgi jānodrošina radušos atkritumu utilizāciju normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, ievērojot vides aizsardzības prasībām atbilstošus atkritumu apsaimniekošanas principus.

10.13. Izpildītājam Darbu laikā jānodrošina dzīvokļu īpašnieku un operatīvo transporta līdzekļu piekļuvi.

10.14. Izpildītājam jānodrošina Pasūtītāja pārstāvis ar praktisku palīdzību kontrolmērījumu veikšanai, ieskaitot darbaspēku (palīgu).

## **11. PRECES, MATERIĀLI UN UZMĒRĪŠANA**

11.1. Visām precēm un materiāliem, kas tiks pielietoti Darba izpildē, jābūt jauniem un nelietotiem, kā arī jāatbilst normatīvajos aktos un Projekta dokumentācijā noteiktajām prasībām.

11.2. Izpildītājam pirms Darba uzsākšanas, kā arī tā laikā, jāveic uzmērīšana, augstumu, līkņu nospraušana, lai nodrošinātu Darba atbilstību Projekta dokumentācijai, tā saskaņotajām korekcijām un Pasūtītāja prasībām.

11.3. Izpildītājam jāizmanto profesionāli atbilstošs personāls (vai Apakšuzņēmējs) visu nepieciešamo mērniecības un nospraušanas darbu veikšanai. Jālieto uzmērāmo darbu raksturam atbilstoši mērniecības instrumenti, kam veikta to precizitātes un tehniskās atbilstības pārbaude.

11.4. Ja mērniecības darbu gaitā tiek atklātas neatbilstības projektā, kadastrālās uzmērīšanas lietā vai citas problēmas, kas saistītas ar Darba veikšanu, un kas var ietekmēt Darba kvalitāti vai izmaksas, par to nekavējoties jāinformē Pasūtītājs.

11.5. Izpildītājam jānodrošina Būvuzraugs ar praktisku palīdzību kontrolmērījumu veikšanai, ieskaitot darbaspēku (palīgu) un sīkus palīglīdzekļus.

## **12. ZIŅOJUMS**

12.1. Izpildītājam, pēc Pasūtītāja pieprasījuma, 3 (trīs) darba dienu laikā jāiesniedz rakstisks ziņojums. Ziņojumā jāietver informācija par esošo situāciju objektā, tuvākajā laikā plānoto un iepriekš veikto darbu izpildi, ieteicamās korekcijas, kas nepieciešamas, lai izlabotu vai samazinātu esošās vai potenciālās problēmas un iespējamās Darba procesa kavējumus un izmaksas, informācija par iespējamajām izmaiņām, aktualizēts Darba izpildes kalendārais laika grafiks un, ja Pasūtītājam nepieciešams, naudas plūsmas grafiks.

12.2. Pasūtītājs var noteikt citu ziņojuma saturu par to laicīgi informējot Izpildītāju.

12.3. Ziņojumu paraksta Izpildītāja pārstāvis un iesniedz Pasūtītājam.

### **13.DARBA VADĪBA UN UZRAUDZĪBA**

13.1.Pasūtītājs Darba izpildes pārraudzībai ieceļ pārstāvi, kas norādīts Līguma 25.1.punktā. Pasūtītāja pārstāvis sniedz norādījumus visās darbības jomās, kas saistītas ar Līgumā noteiktā Darba izpildīšanu, kā arī būvuzraudzību atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

13.2.Izpildītājs norīko līdz Darba beigām Izpildītāja pārstāvi – sertificētu Atbildīgo būvdarbu vadītāju, kas norādīts Līguma 25.2.punktā un būvdarbu vadītāja Asistentu, kas norādīts Līguma 25.3.punktā. Atbildīgo būvdarbu vadītāju var nomainīt tikai ar Pasūtītāja rakstisku piekrišanu.

13.3.Izpildītāja rīcībā ir jābūt visiem nepieciešamajiem sertificētiem speciālistiem, un Izpildītājam jābūt reģistrētam Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā.

13.4.Piesaistītajiem sertificētajiem speciālistiem jāpiedalās iepirkuma rezultātā noslēdzamā būvdarbu līguma izpildē, tajā skaitā, jānodrošina Atbildīgā būvdarbu vadītāja vai viņa Asistenta atrašanos Objektā visā darba dienas garumā.

13.5.Izpildītājam ir jādod iespēja Pasūtītājam Darba izpildes laikā veikt izpildītā Darba vai tā daļu kontrolpārbaudes.

13.6.Pasūtītājs ir tiesīgs pārbaudīt Darba apjomu izpildi un kvalitāti. Šādas pārbaudes nemazina Līgumā paredzēto Izpildītāja atbildību.

### **14. DARBA IZPILDES DOKUMENTĀCIJA**

Ja nepieciešams, Izpildītājs izstrādā izvērstus projekta dokumentācijas risinājumus (mezglu, detaļu risinājumi), saskaņo tos ar Autoruzraugu, un iesniedz Pasūtītājam.

### **15. LĪGUMA IZPILDĒ IESAISTĪTĀ PERSONĀLA NOMAIŅA**

15.1.Izpildītājs ir tiesīgs bez saskaņošanas ar Pasūtītāju veikt personāla un Apakšuzņēmēju nomaiņu, kā arī papildu personāla un Apakšuzņēmēju iesaistīšanu Līguma izpildē, izņemot Līguma 15.3.punktā minētos gadījumos.

15.2.Izpildītāja personālu, kuru tas iesaistījis Līguma izpildē, par kuru sniedzis informāciju Pasūtītājam, un kura kvalifikācijas atbilstību izvirzītajām prasībām Pasūtītājs ir vērtējis, kā arī Apakšuzņēmējus, uz kuru iespējām iepirkuma procedūrā Izpildītājs balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību paziņojumā par līgumu un iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, pēc līguma noslēgšanas drīkst nomainīt tikai ar Pasūtītāja rakstveida piekrišanu, ievērojot šī Līguma 15.3.punkta nosacījumus.

15.3.Pasūtītājs nepiekrīt šī Līguma 15.2.punktā minētā personāla un Apakšuzņēmēju nomaiņai, ja pastāv kāds no šādiem nosacījumiem:

15.3.1.Izpildītāja piedāvātais personāls vai Apakšuzņēmējs neatbilst tām paziņojumā par līgumu un iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, kas attiecas uz Izpildītāja personālu vai Apakšuzņēmējiem;

15.3.2.tiek nomainīts Apakšuzņēmējs, uz kura iespējām Izpildītājs balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību paziņojumā par līgumu un iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, un piedāvātajam Apakšuzņēmējam nav vismaz tāda pati kvalifikācija, uz kādu Izpildītājs atsaucies, apliecinot savu atbilstību iepirkuma procedūrā noteiktajām prasībām;

15.3.3.piedāvātais Apakšuzņēmējs atbilst Publisko iepirkumu likuma 39.1 panta pirmajā daļā minētajiem kandidātu un pretendentu izslēgšanas nosacījumiem. Pārbaudot Apakšuzņēmēja atbilstību, pasūtītājs piemēro arī Publisko iepirkumu likuma 39.1 panta noteikumus. Publisko iepirkumu likuma 39.1 panta ceturtajā daļā minētos termiņus skaita no dienas, kad lūgums par personāla vai Apakšuzņēmēja nomaiņu iesniegts Pasūtītājam.

15.4.Izpildītājs drīkst veikt Publisko iepirkumu likuma 20.panta otrajā daļā minēto Apakšuzņēmēju nomaiņu, uz ko neattiecas šī Līguma 15.2.punkta noteikumi, kā arī minētajiem kritērijiem atbilstošu Apakšuzņēmēju vēlāku iesaistīšanu Līguma izpildē, ja Izpildītājs par to paziņojis Pasūtītājam un saņēmis Pasūtītāja rakstveida piekrišanu Apakšuzņēmēja nomaiņai vai jauna Apakšuzņēmēja iesaistīšanai Līguma izpildē. Pasūtītājs piekrīt Apakšuzņēmēja nomaiņai vai jauna Apakšuzņēmēja iesaistīšanai līguma izpildē, ja uz piedāvāto Apakšuzņēmēju neattiecas Publisko iepirkumu likuma 39.1 panta pirmajā daļā minētie kandidātu un pretendentu izslēgšanas nosacījumi, ko Pasūtītājs pārbauda, ievērojot šī Līguma 15.3.3.punkta noteikumus.

15.5.Pasūtītājs pieņem lēmumu atļaut vai atteikt Izpildītāja personāla vai Apakšuzņēmēju nomaiņu vai jaunu Apakšuzņēmēju iesaistīšanu līguma izpildē iespējami īsā laikā, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darbdienu laikā pēc tam, kad saņēmis visu informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai saskaņā ar šī Līguma noteikumiem.

15.6.Izpildītājam jānodrošina, ka Apakšuzņēmējs tam uzticēto Darba daļu nenodos tālāk bez Pasūtītāja rakstiskas piekrišanas.

15.7.Būvniecības laikā Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt nomainīt Apakšuzņēmēju gadījumā, ja Apakšuzņēmējs Darba daļu veic nekvalitatīvi vai neievēro spēkā esošos normatīvos aktus. Izpildītāja pienākums ir nodrošināt Pasūtītāja prasību izpildi par Apakšuzņēmēja nomaiņu. Ja Izpildītājs neievēro Līguma 15.sadaļā noteikto iesaistītā personāla un Apakšuzņēmēju nomaiņas kārtību, Pasūtītājs var apturēt Darba izpildi līdz Izpildītājs ir novērsis konstatētos pārkāpumus un Līguma 4.2.punktā noteiktais Darba izpildes termiņš netiek pagarināts.

## **16. KVALITĀTES PĀRBAUDES**

16.1.Darba kvalitātes prasības, ko jāievēro Izpildītājam, nosaka šis Līgums, Būvniecības likums, Ministru kabineta noteikumi, Latvijas valsts standarti, Liepājas pilsētas saistošie noteikumi un Projekta dokumentācija.

16.2.Visas Līgumā un normatīvajos aktos noteiktās materiālu un Darba kvalitātes pārbaudes jāveic Izpildītājam uz sava rēķina.

16.3.Pēc Pasūtītāja pieprasījuma, Izpildītājam jāveic materiālu un Darba kvalitātes papildu pārbaudes. Ja papildu pārbaudes rezultātā nekādi Defekti vai neatbilstības netiek konstatēti, Pasūtītājs atlīdzina Izpildītājam pārbaudes veikšanas izdevumus.

16.4.Pasūtītājs uz sava rēķina var veikt papildu Darba un materiālu kvalitātes pārbaudes.

16.5.Ja materiālu vai Darba kvalitātes pārbaudes laikā tiek atklāts Defekts vai neatbilstība, tad Izpildītājs Pasūtītāja noteiktajā termiņā, uz sava rēķina un ar saviem materiāliem novērš Defektu. Defektu novēršana nevar būt par pamatu līguma Darba izpildes termiņa pagarināšanai.

## **17. DARBA NODOŠANA UN PIENĒMŠANA**

17.1.Pēc Darba pabeigšanas, Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam parakstīšanai Darba nodošanas aktu. Pasūtītājs neparaksta Darba nodošanas aktu, ja tiek konstatētas neatbilstības. Konstatētās neatbilstības Izpildītājam jānovērš un atkārtoti jāiesniedz Pasūtītājam parakstīšanai Darba nodošanas akts.



17.2. Izpildītājam, pirms Darba nodošanas akta parakstīšanas, jāiesniedz Pasūtītājam pēdējais Izpildīto darbu nodošanas – pieņemšanas akts (Forma 2), izsniegtās Darba izpildes atļaujas, atzinumi, segto darbu akti, materiālu kvalitāti apliecinošie dokumenti, ražotāju izsniegtie dokumenti, un tml. Nepieciešamie dokumenti iesniedzami ar satura rādītāju, kurā norādīts dokumenta nosaukums, datums, lapaspuse.

17.3. Izpildītājam pielietojamo iekārtu, materiālu apkalpošanas, apkopes un darbības aprakstus un vadības instrukcijas jāiesniedz latviešu valodā.

17.4. Pasūtītājs Darbu nepieņem, un neparaksta Darba nodošanas aktu, ja Darbs ir nepilnīgi pabeigts vai atklāti trūkumi. Ja pieņemšana nenotiek minēto iemeslu dēļ, tad Izpildītājam 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Darba pabeigšanas vai trūkumu novēršanas, vēlreiz rakstiski ir jāpaziņo par Darba pabeigšanu Pasūtītājam un jāiesniedz Darba nodošanas akts. Darba pieņemšana neatbrīvo Izpildītāju no pienākuma novērst konstatētos trūkumus, kā arī vēlāk konstatētos trūkumus.

17.5. Izpildītājs nodrošina veiktā Darba uzturēšanu un saglabāšanu līdz nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanai.

## 18. GARANTIJAS

18.1. Izpildītājs garantē veiktā Darba, materiālu un iekārtu kvalitāti 5 (piecus) gadus pēc Darbu nodošanas - pieņemšanas un novērs garantijas laikā radušos Defektus.

18.2. Gadījumos, kad ražotājs iekārtām un materiāliem dod īsāku garantijas termiņu, Izpildītājam pret Pasūtītāju jānodrošina 18.1.punktā minētais pilnais garantijas termiņš.

18.3. Garantijas laiks stājas spēkā pēc Darbu nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas.

18.4. Ja garantijas laikā tiek konstatēti Defekti, tad Izpildītājam bez maksas tie jānovērš Pasūtītāja noteiktajā termiņā. Nosakot konstatēto Defektu novēršanas termiņu, Pasūtītājs ņem vērā tehnoloģiski pareizai darbu veikšanai nepieciešamo laiku.

18.5. Iekārtu un ierīču bojājumu gadījumā Defektu novēršanas darbi jāuzsāk 24 (divdesmit četru) stundu laikā no Pasūtītāja paziņošanas brīža Izpildītājam.

18.6. Ja garantijas laikā konstatētie Defekti rada draudus satiksmes drošībai, cilvēka veselībai, dzīvībai un videi, Izpildītājam Defektu novēršana jāuzsāk 1 (vienas) stundas laikā no Pasūtītāja paziņošanas brīža Izpildītājam.

18.7. Pasūtītājs var noteikt citu garantijas termiņā konstatēto Defektu novēršanas uzsākšanas laiku.

18.8. Izpildītāja tālrunis un fakss Defektu paziņojumu pieņemšanai:

18.8.1. **tālrunis: (+371) 27766191.**

18.9. Ja Izpildītājs garantijas termiņā atsakās novērst konstatētos trūkumus vai Defektus vai neuzsāk to novēršanu Līgumā noteiktā laikā, vai nenovērš tos noteiktā laikā, Pasūtītājam ir tiesības šo darbu veikšanu uzdot trešajai personai. Izpildītājs sedz Pasūtītājam vai citām personām visus zaudējumus un izmaksas, kas radušās no savlaicīgas garantijas darbu neizpildes.

18.10. Ja Izpildītājs atsakās veikt Defektu novēršanu garantijas laikā, tad Pasūtītājam ir tiesības vērsties pie kredītiestādes vai apdrošināšanas sabiedrības ar prasību izmaksāt Pasūtītājam naudas summu, kas nepieciešama defektu novēršanai, vai tiesā.

18.11.Ja Puses nevar vienoties par Defekta esamību, tad tiek pieaicināts Latvijas Būvinženieru savienības nozīmēts eksperts. Eksperta pakalpojumus apmaksā tā Puse, kurai eksperta lēmums bijis nelabvēlīgs.

18.12. Defektu novēršanu Izpildītājam var uzdot Pasūtītājs vai Pasūtītāja norīkota persona nosūtot paziņojumu vai zvanot uz Līguma 18.8.punktā norādīto kontaktinformāciju.

## **19.LĪGUMSODI**

19.1.Ja Izpildītājs ir pārsniedzis Līguma 4.2. punktā noteikto Darba izpildes termiņu, Izpildītājs maksā līgumsodu 0,01% (nulle komats nulle viena procenta) apmērā no Līguma summas par katru nokavētu dienu, saskaņā ar iesniegto rēķinu, bet kopsummā ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no līgumsummas. Turpmākie norēķini tiek veikti pēc līgumsoda nomaksas.

19.2.Pasūtītājs par Līgumā paredzēto maksājumu saistību kavējumu, maksā Izpildītājam līgumsodu 0,01% (nulle komats nulle viena procenta) apmērā no laikā nesamaksātās naudas summas par katru nokavētu dienu, saskaņā ar iesniegto rēķinu, bet kopsummā ne vairāk kā 10% (desmit) procenti no nesamaksātās naudas summas.

19.3.Izpildītājs par Līgumā paredzēto maksājumu saistību kavējumu Pasūtītājam, maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,01% (nulle komats nulle viena procenta) apmērā no laikā nesamaksātās naudas summas par katru nokavētu dienu, saskaņā ar iesniegto rēķinu, bet kopsummā ne vairāk kā 10% (desmit) procenti no nesamaksātās naudas summas.

19.4.Ja Izpildītājs neiesniedz Pasūtītājam Ziņojumu atbilstoši šī Līguma 12.sadaļā minētajām prasībām, tad Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu *EUR* 200,00 (divi simti eiro, 00 centi) apmērā par katru gadījumu, saskaņā ar iesniegto rēķinu. Turpmākie norēķini tiek veikti pēc līgumsoda nomaksas.

19.5.Izpildītājs par Līguma 4.3.punktā noteiktā termiņa kavējumu maksā Maksātājam līgumsodu 0,01% (nulle komats nulle viena procenta) apmērā no Līguma summas par katru nokavētu dienu, saskaņā ar iesniegto rēķinu, bet kopsummā ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no kopējās līgumsummas. Turpmākie norēķini tiek veikti pēc līgumsoda nomaksas.

19.6.Līgumsoda nomaksa neatbrīvo Puses no Līguma turpmākas pildīšanas.

19.7.Ja Izpildītājam jāmaksā līgumsods Pasūtītājam, tas iesniedz rēķinu.

19.8.Ja Pasūtītājam jāmaksā līgumsods Izpildītājam, tas iesniedz rēķinu.

## **20. ZAUDĒJUMI, BOJĀJUMI UN BOJĀEJAS RISKS**

20.1. Ja Darba izpildes laikā Izpildītāja vainas dēļ tiek nodarīti materiāli zaudējumi Pasūtītājam, tad Izpildītājs samaksā šos zaudējumus 5 (piecu) darba dienu laikā, savstarpēju norēķinu veidā, pēc Pasūtītāja rēķina saņemšanas. Strīdus gadījumā tiek pieaicināts neatkarīgs eksperts. Eksperta pakalpojumus apmaksā tā Puse, kurai eksperta lēmums bijis nelabvēlīgs.

20.2. Ja trešā persona nodara Izpildītājam zaudējumus, Pasūtītājs par to nav atbildīgs. Izpildītāja prasības pret zaudējuma radītāju netiek ierobežotas.

20.3. Izpildītājam pirms Darba uzsākšanas ir jāpārlicinās par izbūvēto komunikāciju, konstrukciju tehnisko stāvokli. Izpildītājam jāpārlicinās, vai viņš var veikt Darbu, neradot bojājumus komunikācijām un konstrukcijām un draudus cilvēka veselībai un dzīvībai. Izpildītājam ir jāpieņem un jāpārņem iepriekš izbūvētas un pasūtītas Būves daļas, iekārtas u.c., ko viņa rīcībā nodod Pasūtītājs. Pēc pārņemšanas bojājumu un bojāejas risks pāriet Izpildītāja

ziņā. Iespējamie iebildumi pirms Darba uzsākšanas rakstiski jāpaziņo Pasūtītājam. Vēlākas iebildes netiek ņemtas vērā.

20.4. Izpildītājs ir atbildīgs par zaudējumiem, kas radušies tā darbības vai bezdarbības dēļ citām personām, kā arī apmaksā tos.

## **21.DEFEKTI**

21.1. Izpildītājs garantijas laikā radušos Defektus novērš saskaņā ar Līguma 18.sadaļas nosacījumiem.

21.2. Ja Darba izpildes laikā konstatētie Defekti rada draudus satiksmes drošībai, cilvēka veselībai, dzīvībai un videi, Izpildītājam draudi jānovērš nekavējoši pēc fakta konstatēšanas, bet ne vēlāk kā 1 (vienas) stundas laikā pēc Pasūtītāja vai Pasūtītāja norīkotas personas paziņojuma nosūtīšanas uz Līgumā norādīto kontaktinformāciju.

21.3. Iekārtu un ierīču bojājumu gadījumā Darba izpildes laikā Defektu novēršanas darbi jāuzsāk 24 (divdesmit četru) stundu laikā no Pasūtītāja vai Pasūtītāja norīkotas personas paziņojuma nosūtīšanas brīža Izpildītājam uz Līgumā norādīto faksu un tie jānovērš Pasūtītāja noteiktajā termiņā. Nosakot konstatēto Defektu novēršanas termiņu, Pasūtītājs ņem vērā tehnoloģiski pareizai darbu veikšanai nepieciešamo laiku.

21.4. Defektu novēršanu Izpildītājam var uzdot Pasūtītājs vai Pasūtītāja norīkota persona nosūtot paziņojumu uz Līguma norādīto faksu vai zvanot uz Līguma norādīto tālruni.

21.5. Izpildītājs Līguma izpildes gaitā un Līguma noteiktā garantijas laikā atbild par savu piesaistīto Apakšuzņēmēju veikto Darbu, kā arī par viņu pieļautām kļūdām. Izpildītājs ir atbildīgs pret Pasūtītāju un trešajām personām par visiem zaudējumiem, kuri radušies Izpildītāja nodarbināto Apakšuzņēmēju saistību izpildes ietvaros.

21.6.Ja ar kompetentas institūcijas lēmumu tiek apturēta Darba veikšana sakarā ar Izpildītāja un/vai Apakšuzņēmēju pieļautiem Līguma un normatīvo aktu pārkāpumiem, Izpildītājs ir atbildīgs un sedz visus zaudējumus Pasūtītājam.

21.7. Puses nav atbildīgas par savu saistību pilnīgu vai daļēju neizpildīšanu, ja cēlonis ir nepārvarama vara.

## **22.LĪGUMA IZBEIGŠANA**

22.1. Pasūtītājs ir tiesīgs izbeigt Līgumu ar Izpildītāju pēc savas iniciatīvas, nemaksājot Izpildītājam līgumsodu, bet brīdinot par Līguma izbeigšanu Izpildītāju rakstiski 14 (četrpadsmit) dienas iepriekš un veicot savstarpējos norēķinus, šādos gadījumos:

22.1.1. ja Izpildītājs kavē Darba izpildes termiņu ilgāk par 20 (divdesmit) dienām, vai Darbs netiek veikts ilgāk par 20 (divdesmit) dienām, izņemot Līgumā atrunātajos gadījumos;

22.1.2.ja Izpildītājs nav veicis paredzēto darbu apjomu apguvi saskaņā ar kalendāro grafiku vai naudas plūsmas grafiku un tādējādi kavē kalendārā grafika izpildi ilgāk par 20 (divdesmit) dienām;

22.1.3.ja pret Izpildītāju uzsākts maksātnespējas process vai tā darbība ir izbeigta vai pārtraukta.

22.1.4.ja Izpildītājs nav uzsācis Darbu 3 (trīs) darba dienu laikā no Līguma parakstīšanas.

22.2.Izpildītājs ir tiesīgs izbeigt Līgumu pēc savas iniciatīvas, rakstiski brīdinot Pasūtītāju 14 (četrpadsmit) dienas iepriekš, ja Pasūtītājs neizpilda tam noteiktās maksājuma saistības ilgāk nekā 20 (divdesmit) dienas.

22.3. Ja Pasūtītājs 1 (viena) mēneša laikā no Izpildītāja paziņojuma saņemšanas dienas veic Izpildītājam visu kavēto maksājumu un līgumsodu samaksu, tad Izpildītājam ir pienākums veikt Līgumā paredzēto Darbu, pagarinot nodošanas termiņu par tik dienu skaitu, par cik bija apturēta Darba izpilde.

22.4. Līguma izbeigšanas gadījumā Izpildītājs nekavējoties pārtrauc Darbu, iesniedz Pasūtītājam Līguma rezultātā veikto darbu garantijas nodrošinājumu atbilstoši Līguma par paveikto Darba daļu, sakārto vietu atbilstoši Pasūtītāja norādījumiem, kas pamatoti ar nepieciešamību saglabāt uzbūvētās konstrukcijas un nodrošināt ceļu satiksmes drošību līdz būvdarbu turpināšanai, par ko puses paraksta Darba nodošanas – pieņemšanas aktu. Izpildītājs saņem samaksu par visiem līdz Līguma izbeigšanas brīdim kvalitatīvi paveiktajiem un Pasūtītāja pieņemtiem darbiem. Izpildītājs ir atbildīgs par Būvlaukuma uzturēšanu, kamēr Būvlaukums ar nodošanas – pieņemšanas aktu nav nodots Pasūtītājam.

22.5. Ja Līguma izbeigšanas brīdī Pasūtītāja pieņemtā Darba daļa ir mazāka par saņemto avansu, Izpildītājs atmaksā Pasūtītājam starpību par nepaveikto darbu apjomu.

### **23. KONFIDENCIALITĀTE**

23.1. Puses apņemas aizsargāt, neizplatīt un bez iepriekšējas savstarpējas rakstiskas saskaņošanas neizpaust trešajām personām konfidenciālu informāciju (pilnīgi vai daļēji Līguma vai citu ar tā izpildi saistītu dokumentu saturu, Pušu finansiālo situāciju vai finanšu avotiem, vadības sistēmu vai saimnieciskajām darbībām, kā arī tehniska, komerciāla un jebkāda cita rakstura informācija par citas Puses darbību), kas kļuvusi tām pieejama līgumsaistību izpildes gaitā, izņemot Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos gadījumus.

23.2. Pusēm ir tiesības sniegt informāciju saviem Apakšuzņēmējiem, piegādātājiem, darbiniekiem un pārstāvjiem, ja tā šī informācija ir nepieciešama Līguma izpildei. Puses apņemas nodrošināt minētās informācijas neizpaušanu no darbinieku, Apakšuzņēmēju vai trešo personu puses, kas piedalās Līguma izpildīšanā.

23.3. Puses ir savstarpēji atbildīgas par Līgumā paredzēto konfidencialitātes noteikumu pārkāpšanu.

23.4. Izpildītājs drīkst veikt publikācijas par veicamo Darbu tikai ar Pasūtītāja iepriekšēju rakstisku piekrišanu.

### **24. NEPĀRVARAMA VARA**

24.1. Puses nav atbildīgas par līgumsaistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, ja tā radusies nepārvaramas varas rezultātā. Par nepārvaramu varu Puses uzskata dabas katastrofas, militāru agresiju, streikus, grozījumus Latvijas Republikas normatīvajos aktos, valsts institūciju lēmumus un citus nepārvaramas varas izpausmes veidus, kas traucē Līguma izpildi un kas nav izveidojušies kā Pušu darbības vai bezdarbības tiešas vai netiešas sekas, kurus Puses nav paredzējušas vai nav varējušas paredzēt, kā arī tie apstākļi, pret kuriem Puses nav varējušas nodrošināties, noslēdzot Līgumu.

24.2. Ja iestājas nepārvaramas varas apstākļi, Pusēm ir pienākums nekavējoties mutiski informēt Pušu pārstāvjus, kā arī ne vēlāk kā 2 (divu) dienu laikā pēc minēto apstākļu konstatēšanas iesniegt rakstveida paziņojumu Pusēm. Paziņojumā jāraksturo apstākļi, kā arī to ietekmes vērtējums attiecībā uz savu pienākumu izpildi saskaņā ar Līgumu un izpildes termiņu. Paziņojumā jānorāda paredzamais termiņš, kad būs iespējams turpināt Līgumā paredzēto pienākumu izpildi.

24.3. Nepārvaramas varas apstākļiem beidzoties, Pusei, kura pirmā konstatējusi minēto apstākļu izbeigšanos, ir pienākums nekavējoties iesniegt rakstisku paziņojumu Pusēm par minēto apstākļu beigšanos.

24.4. Nepārvaramas varas apstākļiem beidzoties, Puses rakstiski vienojoties var pagarināt Darba izpildes termiņu par tādu termiņu par kādu darbība bijusi apturēta.

## **25. PĀRSTĀVJI UN KONTAKINFORMĀCIJA**

25.1. Pasūtītāja pārstāvis ir **xxx xxxx, tālr.: xxxxxxxx, e-pasts: xxxxxxxxxxxxxxxx**

25.2. Izpildītāja pārstāvis ar šo Līgumu saistītu jautājumu risināšanā, kā arī attiecībā uz Darba izpildi un pabeigšanu ir būvdarbu vadītājs: **xxx xxxx tālr.: xxxxxxxx**

25.3. Būvdarbu vadītāja asistents ir: **xxx xxxx, tālr.: xxxxxxxx**

25.4. Puses vienojas, ka katrai Pusei ir tiesības jebkurā laikā mainīt savu Līgumā norādīto pārstāvi, ievērojot Līgumā noteikto. Puse nekavējoties rakstiski informē pārējās Puses par pārstāvja nomaiņu. Rakstiski paziņoto pārstāvju pilnvaras ir spēkā līdz to atsaukumam.

25.5. Līguma 25. sadaļā norādītie Izpildītāja un Pasūtītāja pārstāvji ir tiesīgi pieņemt lēmumus un parakstīt dokumentus savas kompetences un pilnvaru robežās.

## **26. STRĪDI**

Puses apņemas veikt visus nepieciešamos pasākumus, lai pārrunu kārtībā atrisinātu visus strīdus, kas radušies saistībā ar Līgumu. Ja vienošanās netiek panākta, visi strīdi tiek atrisināti saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem Latvijas Republikas tiesā.

## **27. LĪGUMA GROZĪJUMI**

27.1. Līgumu var grozīt vienīgi ar Pušu savstarpēju rakstisku vienošanos.

27.2. Līgumā noteiktos termiņus var grozīt šādos gadījumos:

27.2.1. Darba vai tā daļas apturēšana no Izpildītāja neatkarīgu iemeslu dēļ, tajā skaitā, tāda, ko ietekmē valsts vai inženierkomunikāciju īpašnieku rīcība;

27.2.2. Darba veikšanu ir kavējuši būtiski atšķirīgi apstākļi no līgumā paredzētajiem, kas nav radušies Izpildītāja vainas dēļ;

27.2.3. Darba veikšanu ir kavējuši no ilggadējiem statistiski vidējiem būtiski atšķirīgi nelabvēlīgi klimatiskie apstākļi.

27.3. Ja Darba izpildes gaitā ir nepieciešamas līguma termiņa izmaiņas, tad Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam pamatojumu termiņa pagarinājumam, kurā iekļauj Darba izpildes termiņa kavēšanas iemeslus, pieprasītā termiņa pagarinājuma pamatojumu, izmainītu Darba izpildes kalendāro grafiku, kā arī citu Pasūtītāja pieprasītu informāciju.

27.4. Gadījumos kad papildus darbus iespējams veikt paralēli citiem darbiem un to veikšana neprasa būtisku papildus darbaspēka resursu piesaistīšanu līguma izpildes termiņš papildus darbu dēļ pagarināts netiek.

27.5. Piegādātāju vai apakšuzņēmēju saistību pret Izpildītāju neizpilde nevar būt pamatojums būvdarbu līguma izpildes termiņa pagarinājumam.

## **28. NOBEIGUMA NOTEIKUMI**

28.1. Visi pielikumi Līgumam ir tā neatņemama sastāvdaļa.

28.2. Pretrunu gadījumā starp Līguma un/vai tā pielikumu dažādajiem noteikumiem vēlāks noteikums atceļ iepriekš pieņemtu, un speciāls noteikums atceļ vispārēju noteikumu.

28.3. Termini un virsraksti Līgumā ir domāti vienīgi Līguma satura atspoguļošanai.

28.4. Līgums ir sastādīts uz 2 (divos) eksemplāros ar vienādu juridisku spēku, no kuriem katrai Pusei tiek izsniegts viens eksemplārs.

**PASŪTĪTĀJS:**

**Liepājas pilsētas pašvaldības iestāde**

**“Nekustamā īpašuma pārvalde”**

PVN maks reģ.kods.90002066769

Rožu iela 6, Liepāja, LV 3401

XXXXXXXX

Kods XXXXXX

Konts XXXXXXXXXXXX

Tālr. XXXXXXXX

**IZPILDĪTĀJS:**

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību**

**„MK Būvniecība”**

PVN maks.reģ.Nr.LV42103060985

Juridiskā adrese:

Lauku iela 31/35, Liepāja, LV-3401

XXXXXXXXXX

Kods: XXXXXXXX

Konts: XXXXXXXXXXXXXX

Vadītājs: \_\_\_\_\_

**/M.EGMANIS/**

Valdes loceklis: \_\_\_\_\_

**/M.KISNICS/**