

Liepājā,

2015.gada 3.decembrī

**Liepājas pilsētas pašvaldība**, tās izpilddirektora p.i. Ronalda Fricberga personā, kurš rīkojas uz 2009.gada 5.novembra Saistošo noteikumu Nr.27 „LIEPĀJAS PILSĒTAS PAŠVALDĪBAS NOLIKUMS” pamata un Liepājas pilsētas domes 2015.gada 6.novembra rīkojumu Nr.534 “Par aizvietošanu” pamata, turpmāk tekstā – Pasūtītājs un **SIA “BM – projekts”**, tās valdes locekļa Mārtiņa Blumentāla personā, kurš rīkojas uz Statūtu pamata, turpmāk tekstā - Izpildītājs, saukti arī katrs atsevišķi – Puse, kopā – Puses, pamatojoties uz iepirkuma “Izglītības iestāžu ēku tehniskā apsekošana” (LPP 2015/121) rezultātiem, noslēdz šādu līgumu, turpmāk tekstā – Līgums:

### 1. Līguma priekšmets

- 1.1. Izpildītājs saskaņā ar Līgumu un šī Līguma pielikumiem, atbilstoši Latvijas Republikas Būvniecības likumam, Ministru kabineta noteikumiem un citiem spēkā esošajiem normatīviem aktiem apņemas:
  - 1.1.1. veikt **Liepājas pilsētas 12.vidusskolas ēkas Kr.Valdemāra ielā 35/37, Liepājā** ēkas tehnisko apsekošanu un sniegt apsekošanas atzinumu;
  - 1.1.2. ja tehniskās apsekošanas atzinumā tiks norādīts ka nepieciešams, tad veikt ēkas plaisu monitoringu (*plaisu marķieru uzstādīšanu, novērojuma uzmērījumus un slēdziena sagatavošanu*) (turpmāk tekstā viss kopā Darbs).
- 1.2. Līguma pielikumi un tā neatņemamas sastāvdaļas ir:
  - 1.2.1. Tehniskās apsekošanas uzdevums,
  - 1.2.2. Izpildītāja piedāvājums,
  - 1.2.3. Līguma izpildē iesaistīto būvspeciālistu sertifikātu kopijas.

### 2. Vispārīgie noteikumi

- 2.1. Puses apliecina savu nolūku un gatavību pielikt maksimālas pūles, lai pienācīgi izpildītu līgumsaistības.
- 2.2. Ja vien Līgumā nav tieši paredzēts pretējais, slēdzot Līgumu, visas iepriekšējās rakstiski noslēgtās vienošanās un mutiskās vienošanās starp Pusēm par Līguma priekšmetu zaudē spēku.
- 2.3. Puses apliecina, ka ir sniegušas otrai Pusei patiesu un pilnīgu informāciju.
- 2.4. Puses apstiprina, ka tās rūpīgi iepazīnušās ar Līgumu un tā pielikumiem un ka visi noteikumi ir tām saprotami un pieņemami.

### 3. Izpildītāja apliecinājums

- 3.1. Izpildītājs apliecina, ka Līguma summa ir pilnīgi pietiekama, lai izpildītu Pasūtītāja prasības, saskaņā ar Līgumu.
- 3.2. Izpildītājs apliecina, ka tam ir nepieciešamās speciālās atļaujas un sertifikāti Līgumā noteiktā Darba veikšanai.
- 3.3. Izpildītājs apliecina, ka Darbu nodos tikai tādiem apakšuzņēmējiem, kuri ir saņēmuši Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktās atļaujas un sertifikātus uzticētā Darba veikšanai.

### 4. Līguma termiņš

- 4.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un Līguma attiecības atzīstamas par pabeigtām tikai pēc tam, kad Puses ir izpildījušas savstarpējās saistības un norēķinus, kas izriet no Līguma noteikumiem.
- 4.2. Izpildītājs apņemas pabeigt Līguma 1.daļas 1.1.1.punktā minēto Darbu **30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas**, nododot rakstisku atzinumu Pasūtītājam ar nodošanas – pieņemšanas aktu atbilstoši Līguma 6.2. punktam.
- 4.3. Izpildītājs apņemas pabeigt Līguma 1.daļas 1.1.2.punktā minēto Darbu **150 (viens simts piecdesmit) dienu laikā pēc 4.2. punktā minētā atzinuma nodošanas**.

### 5. Līguma summa un norēķina kārtība

- 5.1. Pasūtītājs maksā Izpildītājam Līguma summu par pilnīgu, savlaicīgu un kvalitatīvu Darba izpildi:
  - 5.1.1. par 1.1.1. punktā minētā darba izpildi EUR 400,00 (*četri simti euro un 00 centi*) un PVN 21% EUR 84,00 (*astoņdesmit četri euro un 00 centi*), kopā **EUR 484,00 (četri simti astoņdesmit četri euro un 00 centi)**;
  - 5.1.2. par 1.1.2. punktā minēto darbu izpildi EUR 250,00 (*divi simti piecdesmit euro un 00 centi*) un PVN 21% EUR 52,50 (*piecdesmit divi euro un 50 centi*), kopā **EUR 302,50 (trīs simti divi euro un 50 centi)**;
  - 5.1.3. Apmaksa tiek veikta atbilstoši padarītajam un Pasūtītāja pieņemtajam Darba apjomam.

- 5.2. Norēķinu kārtība par Darbu.
  - 5.2.1. Pasūtītājs veic tikai tāda Darba apmaksu, kas veikts atbilstošā kvalitātē, saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un pēc parakstīta nodošanas – pieņemšanas akta;
  - 5.2.2. Apmaksa Izpildītājam par Darbu tiek veikta kā galīgais norēķins. Gadījumā, ja nepieciešams veikt Līguma 1.1.2. punktā minēto Darbu, maksājums par tehniskās apsekošanas veikšanu tiek veikts kā starpmaksājums;
  - 5.2.3. Pasūtītājs apmaksā rēķinu, kuru iesniedz Izpildītājs, un kuru ir saskaņojis Pasūtītāja pārstāvis;
  - 5.2.4. Pasūtītājs veic norēķinus par Darbu 30 (*trīsdesmit*) kalendāro dienu laikā pēc nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas un rēķina saņemšanas.
- 5.3. Izpildītāja izrakstītajā rēķinā ir jāuzrāda:
  - 5.3.1. Pasūtītāja nosaukums: “Liepājas pilsētas pašvaldība”;
  - 5.3.2. šī Līguma numurs un Darba nosaukums;
  - 5.3.3. atsauce uz šī Līguma punktu, atbilstoši kuram tiek izrakstīts rēķins;
  - 5.3.4. rekvizīti atbilstoši Latvijas Republikas Pievienotās vērtības nodokļa likuma XVI nodaļas 125.panta prasībām;
  - 5.3.5. Darba nodošanas - pieņemšanas akta numurs un datums, par kuru tiek izrakstīts rēķins.
- 5.4. Izpildītājam nodošanas – pieņemšanas aktā ir jāuzrāda:
  - 5.4.1. šī Līguma numurs un Darba nosaukums;
  - 5.4.2. padarītā darba apjoms.

## **6. Darba nodošana un pieņemšana**

- 6.1. Darba pieņemšana notiek sastādot Darba nodošanas - pieņemšanas aktu 2 (*divos*) eksemplāros, ko paraksta Pasūtītājs un Izpildītājs.
- 6.2. Par pabeigtu Darbu uzskatāmi tehniskā apsekojuma atzinuma izdrukāti komplekti (četri eksemplāri) un atzinums elektroniskā formā (PDF formātā divi eksemplāri elektroniskā datu nesējā), kas iesniegti Pasūtītājam, Būves tehniskās apsekošanas uzdevuma 11.punktā noteiktā formātā un apjomā.

## **7. Pušu atbildība**

- 7.1. Pasūtītājs maksā Izpildītājam līgumsodu, ja maksājumi par Darbu netiek veikti Līgumā noteiktajā termiņā, 0,5% (*nulle komats piecu procentu*) apmērā no Līguma summas par katru nokavēto dienu, bet kopsummā ne vairāk kā 10% (*desmit procenti*) no Līguma summas, saskaņā ar iesniegto rēķinu.
- 7.2. Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu, ja Izpildītāja vainas dēļ paredzētais Darbs netiek pabeigts Līguma 4.2. vai 4.3. punktā noteiktā termiņā, 0,5% (*nulle komats piecu procentu*) apmērā no Līguma summas par katru nokavēto dienu, bet kopsummā ne vairāk kā 10% (*desmit procenti*) no Līguma summas, saskaņā ar iesniegto rēķinu. Turpmākie norēķini starp Izpildītāju un Pasūtītāju tiek veikti pēc līgumsoda nomaksas.
- 7.3. Līgumsoda nomaksa neatbrīvo Puses no Līguma turpmākas pildīšanas.

## **8. Nepārvarama vara**

- 8.1. Līgumam pielāgojami vispārpieņemtie nepārvaramas varas nosacījumi, ja vien iespējams pierādīt, ka tie ietekmējuši Pušu līgumsaistību izpildi.
- 8.2. Izveidojoties nepārvaramas varas situācijai, viena Puse par to nekavējoties, ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā pēc šādu apstākļu iestāšanās dienas, paziņo otrai Pusei rakstiskā veidā. Izskaidrojumā jābūt skaidri formulētiem nepārvaramas varas situācijas iemesliem un, ja iespējams, jānorāda tās ilgums. Puse, kas nokļuvusi nepārvaramas varas apstākļos, iesniedz otrai Pusei izziņas, u.c. dokumentus, ko izsniegušas kompetentas iestādes, kas apstiprina nepārvaramas varas un apstākļu iestāšanos.
- 8.3. Nepieciešamības gadījumā, atsevišķi vienojoties un ievērojot nepārvaramas varas sekas, Puses nosaka saistību izpildes termiņa pagarinājumu, papildus noteikumus.

## **9. Līguma izbeigšana**

- 9.1. Pasūtītājs ir tiesīgs izbeigt Līgumu ar Izpildītāju pēc savas iniciatīvas, brīdinot par to Izpildītāju un veicot savstarpējos norēķinus, šādos gadījumos:
  - 9.1.1. Izpildītājs nokavē Līguma izpildi vairāk par 20 (*divdesmit*) dienām;
  - 9.1.2. ja pret Izpildītāju uzsākts maksātnespējas process vai tā darbība tiek pārtraukta vai izbeigta.
- 9.2. Ja Pasūtītājs izbeidz Līgumu saskaņā ar šā Līguma 9.1.punktu, Izpildītājam jāmaksā Pasūtītājam līgumsods EUR 130,00 (*viens simts trīsdesmit euro un 00 centi*) 10 (desmit) darba dienu laikā pēc paziņojuma par Līguma izbeigšanu un attiecīga rēķina saņemšanas.

## 10. Pārstāvji un kontaktinformācija

- 10.1. Pasūtītāja pārstāvis ar šo Līgumu saistītu jautājumu risināšanā, kā arī attiecībā uz darbu izpildi ir: SIA "Komunālā pārvalde" ēku būvinženieris XXXXXXXX, tālr. XXXXXXXX, e-pasts: XXXXXXXX.
- 10.2. Izpildītāja pārstāvis ar šo Līgumu saistītu jautājumu risināšanā, kā arī attiecībā uz darbu izpildi un pabeigšanu ir: XXXXXXXX, tālr. XXXXXXXX, e-pasts: XXXXXXXX.
- 10.3. Puses vienojas, ka katrai Pusei ir tiesības jebkurā laikā mainīt savu Līgumā norādīto pārstāvi. Puses nekavējoties rakstiski informē otru Pusi par pārstāvju nomaiņu. Rakstiski paziņoto pārstāvju pilnvaras ir spēkā līdz to atsaukumam.

## 11. Strīdi

Puses apņemas veikt visus nepieciešamos pasākumus, lai pārrunu kārtībā atrisinātu visus strīdus, kas radušies saistībā ar Līgumu. Ja vienošanās netiek panākta, visi strīdi tiek atrisināti saskaņā ar normatīvajiem aktiem Latvijas Republikas tiesā.

## 12. Nobeiguma noteikumi

- 12.1. Izpildītājs var veikt publikācijas par veicamo Darbu tikai ar Pasūtītāja iepriekšēju rakstisku piekrišanu.
- 12.2. Visi pielikumi Līgumam ir tā neatņemama sastāvdaļa, un tie stājas spēkā ar to parakstīšanas brīdi. Pretrunu gadījumā starp Līguma un/vai tā pielikumu dažādajiem noteikumiem vēlāks noteikums atceļ iepriekš pieņemtu un speciāls noteikums atceļ vispārēju noteikumu.
- 12.3. Līgumu un tā pielikumus var grozīt vienīgi Pusēm savstarpēji vienojoties. Šādi grozījumi ir jāveic rakstiski. Grozījumi stājas spēkā no to parakstīšanas brīža. Līgums ir sagatavots 2 (*divos*) eksemplāros uz 3 (*trīs*) lapām, neskaitot pielikumus, ar vienādu juridisku spēku, no kuriem katrai Pusei tiek izsniegts viens eksemplārs.

## 13. Pušu rekvizīti un paraksti

### Pasūtītājs:

**Liepājas pilsētas pašvaldība**  
Rožu ielā 6, Liepājā, LV 3401

Reģistrācijas Nr. 90000063185  
AS SEB banka  
Konts Nr.: XXXXXXXX  
Kods UNLALV2X

**Liepājas pilsētas pašvaldības  
Izpilddirektora p.i.:**

**R.Fricbergs**

### Izpildītājs:

**SIA BM-projekts**  
Viršu iela 12-47, Tīraine, Mārupes novads, LV-2167  
Reģ. Nr.40103196966  
PVN maks. kods: LV40103196966  
Norēķinu konts Nr. XXXXXXXX  
AS DNB banka  
Bankas kods: RIKOLV2X

**Valdes loceklis:**

**M.Blumentāls**